イベントのお知らせやご報告など

癒しの家だより

＼知らなきゃ損する！／

住まいづくりの勉強会

次回開催 **1/16(日) 2/20(日)**

時間 10:00〜12:00

参加費 無料　定員 3組程度

セミナー内容（抜粋）

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者様にお勧め！適切な住宅購入の予算の計算方法は！？
- マイホームを購入するタイミングは？あなたの場合はいつ？
- 「失敗する人」と「成功する人」の家づくりの視点の違いとは！？
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、返済負担を軽減する方法
- その他...ご興味のある方はぜひぜひご参加くださいませ★

ローンの組み方で **返済額が数百万円変わる！**

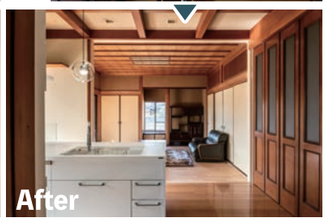
ご予約のお申込は 1月15日（土）/ 2月19日（土）までに、お電話またはメールにて頂けましたら幸いです♪

壺谷のリフォーム

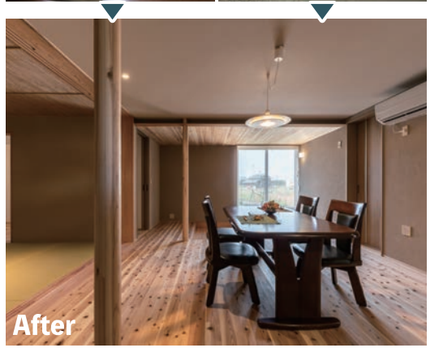
Before & After 特集

現在の問題点を解消し、心地よく暮らせる住まいをご提供する壺谷建設のリフォーム。お客様の生活に寄り添ったご提案をいたします。お気軽にご相談ください♪

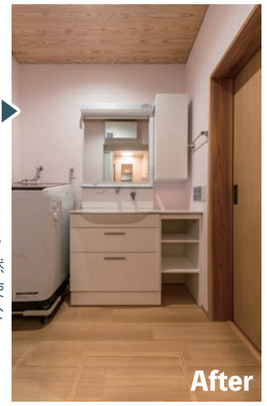
琴浪の家



旧和室（畳の間）をフローリング張りしてリビングに、旧リビングをキッチンに改修しました。どちらも、南向きの日差しが入る、明るく温かい空間になりました！



詫間の家



タイル張りの洗面・脱衣所を改修！自然素材をふんだんに使用し、暖かく快適な空間になりました。壁は珪藻土塗りで、調湿効果も◎

豊中の家

昔ながらの趣きを残し、生活習慣を大きく変えず、暮らしに馴染むリノベーションをしたお家です。キッチンには収納力抜群のパントリーを設置しました。LDK周りには廊下を取り込んだ茶の間、トイレや浴室、洗面などの水回りを配置し、生活動線にもこだわっています。眺望や採光を活かした大きな窓からは柔らかい光が入り、室内を心地よい明るさにしてくれます。

癒しの家

壺谷建設株式会社

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4番地1

☎0875-74-3881

info@tsuboya.jp　https://www.tsuboya.jp/

建設業許可番号：香川県知事許可（特-30）第1181号

つぼや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。

＼インスタやってます!!／

TSUBOYAKENSETU_CO.LTD

11号線沿い「癒しの家」看板が目印

2022年1月号

新春号

vol.93

つぼや流

新年のご挨拶

お宅訪問 Vol.39
［温度差をなくして叶えた快適な毎日］

ペットと暮らす家❸
塗り壁 徹底比較！

お餅のリメイクレシピ３選

癒しの家だより
［住まいづくりの勉強会］
［壺谷のリフォーム Before & After 特集］

新年あけましておめでとうございます

皆様におかれましては、コロナ禍のなかで二度目のお正月となり、ご家族皆様それぞれの渦中で新しい年をお迎えになったことと思います。
本年が好機到来となり、希望に満ちた一年になりますことを願っております。
今春モデルハウスもいよいよ完成となり、当社にとっても新たな一年となります。
皆様の幸福な家庭づくりのため、お役に立ちたいと、社員一同一丸となりまして、精進していく所存でございます。
本年も変わらぬご厚誼のほどお願い申し上げ、皆様のご健康とご多幸をご祈念申し上げまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

壺谷建設株式会社
代表取締役　壺谷 泰久

お宅訪問 39

温度差をなくして叶えた快適な毎日

今回は三豊市高瀬町で新築工事（竣工 2019.12）を行なった、T様にお話を伺ってきました。

― どのような経緯で新築工事に至ったのですか？

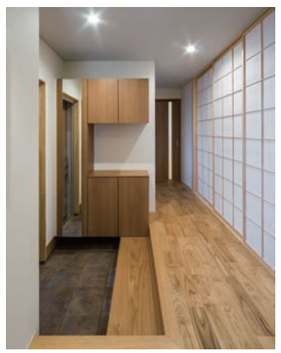
もともと２階建ての古い家に住んでいましたが、歳を重ねて足も悪くなり、階段の上り下りがしんどくなっていました。特に冬の寒さが厳しく、湿気の悩みもあることから、建て替えを決意。今度は平屋の木の家に住みたいと思って壺谷建設さんに相談したのがきっかけです。

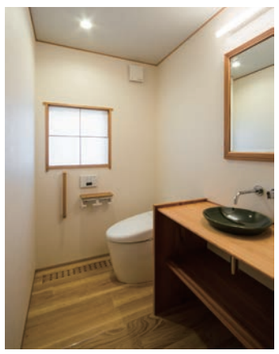
― なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか？

壺谷建設さんが建てる和の家の雰囲気がいいと思い訪ねてみたのですが、その時の対応がすごく良くて。結局、ほかの会社に行く機会がありませんでした。最初から分からないことを丁寧に教えてくれましたが、それは家を建て始めてからも変わりませんでした。細かいことを度々聞いても、こちらが納得するまでしっかりと答えてくれました。

― 新築するにあたって、こだわった所はありますか？

今までの家がとにかく寒くて、部屋の温度差によるヒートショックも心配だったので「寒暖差のない快適な住まい」をお願いしました。そこで壺谷さんがおすすめしてくれたのが、リビングのエアコンで家全体を暖める床下暖房システムです。ほかにも、不便に感じていた洗濯干しは、寝室からつながる日当たりのいい広縁に物干しスペースを作ってもらい、和室の横には仏壇の手入れやお花の水を変える時に便利なスロップシンクを設置してもらいました。





― 実際、住んでみていかがですか？

バリアフリーにしてもらったおかげで、スムーズに移動ができ、つまずくこともなくなりました。木をふんだんに使った和の雰囲気も良くて、空間と調和した造作家具も気に入っています。そして一番満足しているのが、床下暖房システムの快適さです。足元からほんのりとした温もりに包まれるので、とても気持ちがいいです。しかも、高気密高断熱の家なので室温が一定に保たれて、部屋や廊下、トイレなど、家全体の温度差がありません。寒い日でもトイレに行きやすくなったし、トイレの中も温かいのでゆっくりと過ごせます。唯一心配していたのが電気代ですが、朝５時から夜 10 時までつけっぱなしにしても、前の家の時より安くて驚きました。

― 家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

家づくりには分からないことがたくさんあると思いますが、自分が納得できるまで質問して、ひとつひとつ解決しながら進めることが、満足する家づくりにつながると思います。そして、提案してくれたものの中で「ちょっと違うな…」と感じたら、断ることも必要です。どんなことも壺谷建設さんがちゃんと受け止めてくれるので、自分の思いをしっかりと伝えてみてください。

ペットと暮らす家 3

Have a happy life with your pets!

消臭効果は？ 耐久性は？ 価格は？ ペットに優しいのは？

〔塗り壁 徹底比較！〕

１日のほとんどを室内で過ごしているワンちゃんネコちゃん。できるだけ快適で、ストレスのない環境を整えてあげたいものですね。
内装材の大半を占める壁材選びもそのポイントの１つ。壁材には、消臭効果や調湿効果、防火性など、機能性に優れた塗り壁がオススメです！
今回は塗り壁の代表、「漆喰」と「珪藻土」を比べてみました！もちろん、どちらもワンちゃんネコちゃんにも安心の自然素材♪

漆喰		珪藻土
主原料の消石灰（水酸化カルシウム）に海藻などから作る糊を加えたもの。	成分	藻類の一種である「珪藻」の殻の化石に固化材を加えたもの。
強アルカリ性で抗菌性があり、ホルムアルデヒドやニオイを吸着分解！ 天然の空気清浄機	消臭効果	表面の細かな穴がニオイ成分を吸収。
表面の細かな穴が湿気を吸収。	調湿効果	調湿建材と認定されるほどの効果。結露対策にもオススメ。 天然の加湿・除湿器
建築基準法で認められている不燃材料。	防火性	融点は約 1,250℃！七輪や耐火レンガの原料にも使用。
つるつる、なめらかで光沢がある。	質感	ざらざら、土壁のような雰囲気。
消臭・抗菌効果を求めるなら漆喰！ シックハウス対策にも◎		抜群の調湿力！ １年中、湿度を快適に保ちます。

どちらも性能にもデザイン性にも優れた素材ですが、ペットの臭いが気になる方には漆喰、ペットと快適に過ごしたい方には珪藻土をオススメします！気になるお値段は、現在は漆喰・珪藻土、どちらも同じ価格帯となっています。
ワンちゃんネコちゃんが過ごす時間が長いお部屋だけでも、塗り壁を取り入れてみてはいかがでしょうか♪

どうする!? 残ったお餅

お餅のリメイクレシピ３選

毎日食べて飽きてしまったお餅…簡単レシピで大変身させちゃおう♪

電子レンジで簡単！

サクサクおかき

材料

- 餅：適量
- お好みの調味料（醤油＆砂糖、塩＆青のり etc...）

❶ 餅を 1cm くらいの大きさに切ります。（切り餅がオススメ！）

❷ クッキングシートの上に間隔をあけて並べます。

❸ 電子レンジ 600W で３分半～４分間加熱します。

❹ 醤油＆砂糖、塩＆青のりなど、お好みの味付けをして完成！

❺ 味付け後すぐはタレがベタつくので、よく乾かしてからお召し上がりください☺

もちふわ食感に感動♪

餅入りパンケーキ

材料（２～３枚分）

- ホットケーキミックス：150g
- 牛乳：100cc
- 卵：１個
- 切り餅：１個（約 50g）

❶ 餅を１～2cm の大きさに切ります。

❷ 牛乳に餅を入れ、ラップをかけて電子レンジ 600W で３分間加熱します。

❸ 電子レンジから取り出し、よくかき混ぜて餅をなめらかにします。

❹ ホットケーキミックスを半分入れて混ぜます。なじんできたら、卵→残りのホットケーキミックスの順に入れ、よく混ぜます。

❺ フライパンを温め、生地を流し入れ、蓋をして弱火で３分間焼き、裏返して更に３分間焼きます。

❻ 完成！シロップやバターなどをお好みでかけてお召し上がりください☺
（※餅は冷めると固くなりますので、冷えた場合は電子レンジで温め直してください。）

おかずにもおつまみにも！

餅のマヨソース焼

材料（１枚分）

- 餅：２個
- 卵：２個
- ソース・マヨネーズ・鰹節・ネギ：適量
- お好みでチーズやキムチを乗せても◎

❶ フライパンに餅を並べて中火で温め、柔らかくなってきたらヘラなどで押して平らにします。

❷ 溶き卵を上から流し入れます。餅にからませながら、軽く形を整えます。

❸ 卵が固まってきたら裏返して、更に焼きます。焼き加減（卵の硬さ）はお好みで♪

❹ お好み焼きのように、ソース、マヨネーズ、鰹節、ネギなどをかけてお召し上がりください♪

❺ お好みでチーズやキムチなどを合わせても美味しいですよ☺