

癒しの家ギャラリー

住まいづくりの勉強会

日程 9月19日(日)/10月17日(日)

時間 10:00~12:00

参加費 無料 定員 3組程度

セミナー内容(抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者様にお勧め!
自分の適切な住宅購入の予算の計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミングは?
あなたの場合はいつ?
- 「失敗する人」と「成功する人」の
家づくりの視点の違いとは!?
- 金利動向etc...年金受給年齢
からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、
返済負担を軽減する方法
- その他

ご興味のある方はぜひひげご参加くださいませ★

ご予約のお申込は、9月18日(土) /

10月16日(土) までに頂けましたら幸いです。



伊礼氏モデルハウス視察

建築中の弊社モデルハウスの設計をしてくださった建築家・伊礼智氏が視察に来られました!



到着するやいなや、あちらこちらと動き回り各所を見て回る伊礼さん。
その熱い想いに感銘を受け、私たちも心新たにしました!



段々と全貌が見えてきたモデルハウス…
完成をお楽しみに♪

つ
は
れ
い
ち

INDEX

- 01 | 分譲地情報
- 02 | お宅訪問 vol.37
- 03 | 住まいのアドバイス - 防災編 -
- 03 | ペットと暮らす家②
- 04 | 癒しの家ギャラリー
 - ・住まいづくりの勉強会
 - ・伊礼氏モデルハウス視察
 - ・完成見学会レポート



完成見学会レポート

6月19日(土)20日(日)
三豊市にて完成見学会を開催しました!

今回見学会を開催させていただいたのは、前回のつぼや流「現場報告」にてご紹介したお家です。吹き抜け天井や一段下がりの畳スペース、こだわりの生活動線、超高機能外壁「白洲そとん壁」などなど…見どころ満載の見学会となりました!



今回の見学会が皆さまの家づくりのお役に立てれば幸いです。

ご来場いただいたお客様、そしてお施主様、ありがとうございました!



高瀬町上高瀬 分譲中

建築条件
付き

物件概要(共通項目)

- 【所在地】香川県三豊市高瀬町上高瀬 1955-1
- 【総区画数】2区画
- 【沿線交通】JR 予讃線 高瀬駅まで 1.95km(車4分)
- 【土地面積】①271.92m² (82.25坪) ②273.90m² (82.85坪)
- 【接道状況】公道南側 7.00m
- 【建ぺい率】70%
- 【容積率】200%
- 【取引態様】一般媒介
- 【注意事項】放流負担金・水道メーター負担金別途必要



区画①	271.92 m ² (82.25 坪)	650 万円
区画②	273.90 m ² (82.85 坪)	650 万円

充実した生活環境にゆとりの住まい

- 上高瀬幼稚園 … 約 1.0 km (徒歩15分)
- 上高瀬小学校 … 約 1.0 km (徒歩15分)
- 高瀬中学校 … 約 0.7 km (徒歩 9分)
- マルナカ高瀬店 … 約 1.2 km (車 3 分)
- 三豊市役所 … 約 1.6 km (車 4 分)



※建築イメージ (分譲地にあわせて設計したプランです)

壺谷建設株式会社

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4番地1

TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

<https://www.tsuboya.jp> 壺谷建設

info@tsuboya.jp

facebook

建設業許可番号:香川県知事許可(特-30)第1181号

※つぼや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。



11号線沿い「癒しの家」看板が目印



今回は仲多度郡まんのう町でリフォーム工事（竣工 2018.8）を行なった、I様にお話を伺ってきました。

—どのような経緯でリフォーム工事に至ったのですか？

30年前に父親と建て直した母屋から続く別棟の居住空間の老朽化が進み、特に母屋との接続部分の雨漏りがひどくなりました。年老いた母親が住みやすい家にしたかったので、改修工事を決意しました。

—なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか？

リフォームに関心があったので壺谷建設さんの見学会に足を運んでいました。そんな折に長女が壺谷建設さんで自宅を新築。子ども3人で予算のない若い夫婦の状況を深く理解し、きめ細かく相談にのっていただきました。若い施主に寄り添い「家」という大きな財産を作り上げる姿に感動して、私たちもお願いすることにしました。

—リフォームするにあたって、こだわった所はありますか？

「母が移動しやすい優しい住まい」がテーマのひとつだったので、母屋とつながる部分にあった高い段差をなくし、廊下やトイレも広くバリアフリーにしてもらいました。そして、暑さ寒さがひどかった私たちの部屋の環境改善と、物が多くなったので収納をたくさん作ってもらうことをお願いしました。



—実際、住んでみていかがですか？

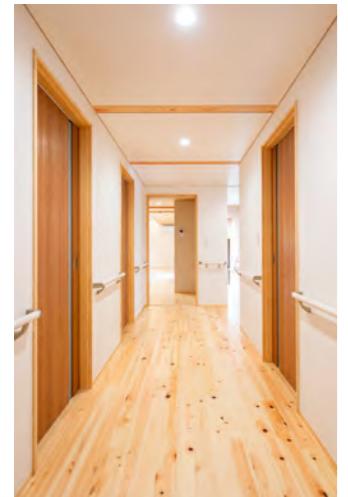
とにかく「最適・最高・気持ちいい」に尽きます。年中通してエアコンがほとんど不要な室温で、収納もさり気なくたくさん配置してくれたのが本当に良かったです。そして、庭の緑が見渡せる“癒しの窓”にも心が和みます。リフォームしてほどなく母は他界しましたが、楽に移動できることから毎日ニコニコとし、窓の外を気持ち良さそうに眺めながら心穏やかに毎日を過ごしていました。あと、人がたくさん集まるようになったことも暮らしの中の大きな変化です。週末ごとに孫たちが遊びに来て、隣に住む息子の仲間も我が家リビングに集い、泊まって帰ることもあります。リフォームしたことでの、心が癒され、元気も湧いて、毎日が充実しています。

—家づくりで印象に残ったエピソードはありますか？

壺谷建設さんで働く方々の礼儀やマナーのすばらしさに感心しました。夜遅くまで作業してくれた職人に夜食をお出ししたことがあったのですが、人数分よりずいぶん多く用意したにもかかわらず、すべてキレイに食べてくれました。また、体調を崩して間に合わなかつた家の片づけも社員さんが手伝ってくれて、本当に助かりました。

—家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

現状を見てもらい、予算や改善箇所などの希望を伝えて、しっかり相談することですね。壺谷建設さんは、家族の想いをカタチにするいい家づくりをしてくれる所以で、きっと満足のいくものに仕上がると思います。



「住まいのアドバイス 防災編」

9月1日は「防災の日」です。関東大震災が発生した日であり、また台風シーズンでもあることから「自然災害への備えを怠らないように」との戒めが込められています。今回は警視庁がTwitterに投稿して話題となった、ペットボトルを使った災害時の便利アイデアをご紹介します！

出典：警視庁ホームページ（災害対策課）

① 簡易ランタン

懐中電灯の上に水を入れたペットボトルを乗せるだけ！光が乱反射して、周りを照らしてくれます。懐中電灯が小さな場合は、コップなどに入れて、その上にペットボトルを乗せましょう。（スマートフォンのライト等でも代用できます）



② 簡易蛇口

断水時、気になるのは衛生面。手洗いにペットボトルの水を使用する場合もありますが、そのままでは片手ずつしか洗えず、また、かなりの水量を消費してしまいます。蛇口代わりに使用でき、更に水の節約にもなるこのアイデア、災害時だけでなくアウトドアなどでも試してみてはいかがでしょうか。



ペットボトルの下のほうに直径2～3ミリ程の穴を開けます。

穴を指で押さえながら、ペットボトルに水を入れます。

穴を指で押さえたまま、キャップでフタをします。

ペットボトルを台などの上に置き、穴を塞いでいた指を離します。※指を離しても水は漏れません。

使うときはキャップを緩めます。

キャップを緩めるとき穴から適量の水が出てきますので、手が洗えます。

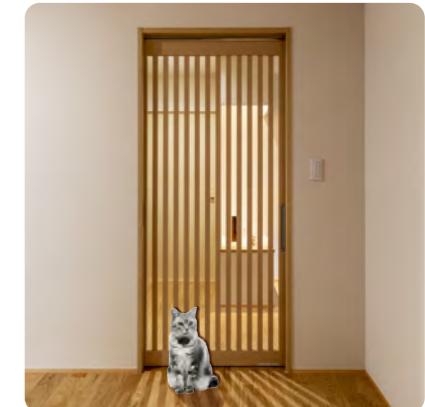
使い終わったら、キャップを閉めれば水は止まります。

穴を上に向けてペットボトルを横にすれば、完全に水漏れを防ぐことができます。

[格子でおしゃれに、脱走防止！]



ペットと暮らす家 Have a happy life with your pets!



—ペットの飛び出しを防止！

新型コロナウイルス感染拡大の影響で、ペットを飼う人が増えています。昔に比べて今のペットはお家の中で暮らすことが多く、特に猫は「完全室内飼い」が推奨されるようになってきました。それに伴い、脱走防止用品の需要も高まっています。猫の脱走経路で最も多いのは玄関。玄関に続く廊下などに柵やフェンス、格子戸などを設置する方が多いようです。通販やホームセンター等で購入できるものもあり、またDIYで作られる方もいるようですが…

「格子戸」は弊社にお任せください！弊社の造作建具なら、機能性も安全性も、そして見た目もバッチリです！

また、玄関だけでなくキッチンなど、ネコちゃんのイタズラが心配な部屋の扉としても便利です。視界を遮らず風や光も通すので、お互いにストレスなく生活できますよ。

—防犯にも脱走防止にもおススメの面格子

また窓には、弊社物件ではお馴染みの面格子もおススメ！本来は防犯目的で設置するものですが、もしネコちゃんが網戸を破ったり外したりしてしまった場合にも、その先に面格子があれば安心です。

ただし、格子の幅やネコちゃんの大きさによってはすり抜けてしまう可能性もありますので（※成猫が通り抜けられない隙間は5cm程と言われています）、補助的な用途でお使いください。詳しくは弊社まで、お気軽にご相談ください♪

