

癒しの家ギャラリー

内容は変更になる場合がございます。
予めご了承下さい。

住まいづくりの勉強会

日 程 5月16日(日) / 6月20日(日)

時 間 10:00~12:00

参加費 無料 定 員 3組程度

セミナー内容

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者様にお勧め!
- 自分の適切な住宅購入の予算の計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミング
あなたの場合はいつ?
- 「失敗する人」と「成功する人」の
家づくりの視点の違いとは!?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみた
ローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、
ローン返済負担を軽減する方法
- その他



ご興味のある方はぜひご参加くださいませ☆

ご予約のお申込は、5月15日(土)
6月19日(土)までに頂けましたら幸いです。

リフォームで快適な暮らしを手に入れませんか?

家を健康に保つための時期の目安には、部位ごとに「修繕周期」「耐用年数」があります。外壁塗装なら10年程度、水廻りなら15年程度。この時期を目安に適切なリフォームを行うことで、大掛かりな工事をすることなく、家の寿命を延ばすことができます。また、生活に欠かせない場所は、壊れてからリフォームを考えるのでは不便ですので、できれば一歩早めに手を入れておくことがリフォームを賢く行なうポイントです。また、気になるコストは、要望によって大きく変わってきます。古い建物の場合、床下部分の修繕費用が追加になる場合もあります。そして、日々使用する上で重視したいのが、メンテナンスのしやすさ。新たな設備仕様が続々と登場していますので、各メーカーによるルームに足を運んでチェックしてみるのもいいでしょう。

とはいっても、初めてのリフォームの場合、何から始めたらいいのか分からず、お困りのことも多いかと思います。まずはどの部分をどんなふうに変えたいのか、リフォームの目的をはっきりさせておくことが重要です。一度予算を抜きにして、家族全員でイメージを出し合い、希望や不満な点をピックアップして優先順位をつけましょう。

まずはお気軽にご相談・お問い合わせください!



住まいのアドバイス ~家をキレイに保つアイデア術~

トイレのお掃除① 困ったときのお手入れ

汚れが目立つたら

便器内の水位線の汚れを取るには?

- バケツ半分ほどの水を便器内に流します。排水口の水が引き、便器内の水位が下がります。
※シャワートイレ・暖房便座の場合は、水拭きの前に電源を切る、またはコンセントを抜きます。
※シャワートイレ・暖房便座の機械部分には、水がかからないように注意してください。
※水位が下がらない場合は、給油ボンプなどを利用して便器内の水をバケツに移し、水位を下げます。
- トイレットペーパーを、便器の内側の汚れているところに敷きます。
- 敷いたトイレットペーパーにトイレ用中性洗剤をたっぷりこぼし、30分ほど置きます。
- 30分後、トイレブラシでトイレットペーパーごとこすり、水を流します。

ひとくちメモ

便器に付いたピンク色の汚れ、これは空気中に飛散しているバクテリアが付着して繁殖したことが原因で、ピンク色はそのバクテリアの分泌物といわれています。漂白剤などを用いると除菌効果があり、再発しにくくなります。



壺谷建設株式会社

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4番地1

TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

<https://www.tsuboya.jp> | 壺谷建設

facebook



建設業許可番号:香川県知事許可(特-30)第1181号

※つばや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。



11号線沿い「癒しの家」看板が目印

モニターハウス、募集します!!!



モニターハウス特典

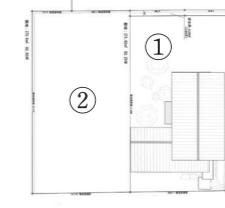
弊社セレクトのブラインド・庭木 **70万円**相当を提供 プレゼントします。

- 弊社分譲地で建築していただける方
- 建築中や完成後、見学会をさせていただける方
- 雑誌・広告・ホームページ等へ掲載可能な方

! 分譲地情報

上高瀬住宅用地 三豊市高瀬町上高瀬1955-1

① 土地面積 271.92m² (82.25坪) **750万円**

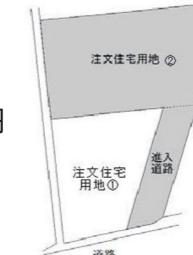


② 土地面積 273.90m² (82.85坪) **750万円**

周辺環境 上高瀬幼稚園 約1.0km 徒歩15分
上高瀬小学校 約1.0km 徒歩15分
高瀬中学校 約0.7km 徒歩9分

中津住宅用地 丸亀市中津町1438-1

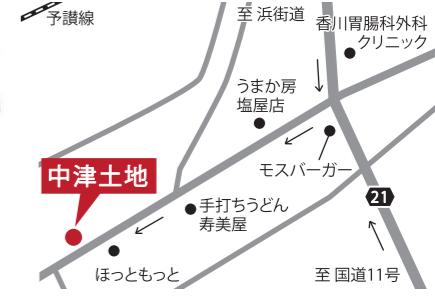
① 土地面積 181.89m² (55.02坪) **600万円**



② 土地面積 335.43m² (101.46坪) **1,000万円**

周辺環境 城坤幼稚園 約1.3km 徒歩17分
城坤小学校 約1.5km 徒歩20分
丸亀市立西中学校 約2.1km 徒歩27分
JR讃岐塩屋駅 約0.4km 徒歩5分

詳細につきましては、弊社までお気軽にお問い合わせください。



初夏号



快適・安心に暮らす

省エネ住宅のススメ

Energy saving house



お宅訪問 35 「暮らしやすさも美しさも叶えて」

今回は三豊市高瀬町で新築工事(竣工2018.12)を行なった、T様にお話を伺ってきました。

— どのような経緯で新築工事に至ったのですか?

長い間、転勤族として暮らし、地元に帰ることになりました。その際に、築90年近くの実家で住めるようにリフォームしたのですが、ちょうど隣接する家に人が住まなくなり土地を購入。そこに新しい家を建てることにしました。

— なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか?

実家のリフォームを手がけてくれたのが壺谷建設さん。とてもしっかり対応していただいたので、新しい家も迷わずお願いしようと思いました。壺谷さんが建てた新築物件をいくつか見せてもらうと、木の使い方や創意工夫に、とてもこだわりを感じられて。自分たちの感覚に合った家づくりだったので、このままお願いしたいなという気持ちになりました。あと、主人が住宅ローンプラザに勤めていて、壺谷建設さんが信頼できる工務店であることを知っていたのも選んだ理由のひとつです。

— 新築するにあたって、こだわった所はありますか?

マンション生活が長かったこともあります。すべての動線がワンフロアで完結する平屋の住まいが理想でした。ずっと暮らしていたマンションの生活動線が気に入っていたので、設計士さんに見てもらって、家の大きさや収納の高さも同じようにしていただきました。そして、冷蔵庫を2台置けるスペースを作ったり、コンセントを3口タイプにしたりしたのもこだわりです。田舎暮らしになると野菜をたくさんもらったり、まと

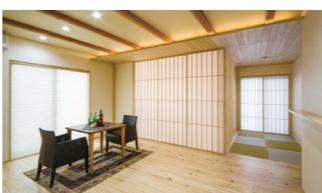
め買いしたりするので冷蔵庫が2台必要で、1つはパントリー兼用のスペースに設置して熱がこもらないようにファンをつけてもらいました。また、3口コンセントはスマホの充電やちょっとした電源取りに便利で、些細なことですがお願いして正解だったと思います。

— 実際、住んでみていかがですか?

高気密高断熱の家なので、とても温かいし涼しいです。古い実家はいくら暖房をつけても寒かったですが、この家はエアコン1台で年中快適に過ごせます。日射や通風もしっかり考えられているので、昼間でも真っ暗な実家とは比べものにならないほど、明るくて風通しも充分。毎月の光熱費も以前の暮らしから半分以下に減りました。

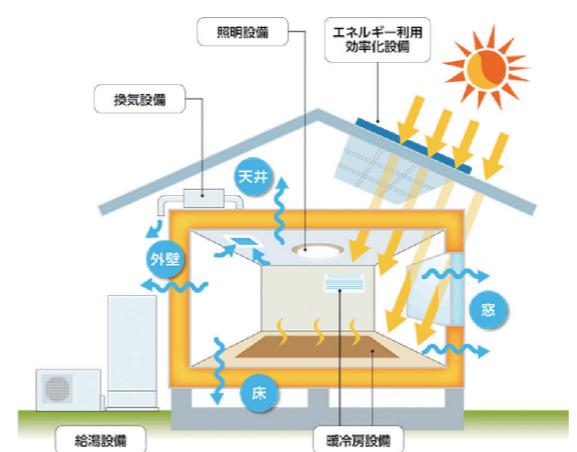
— 家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

家族の気配やつながりを感じ、コンパクトな動線の平屋の暮らしが気に入っています。自分が生活しやすく、動きやすい家づくりをすることは日々の暮らしの良し悪しにかかわってくるので大切だと思います。我が家は「効率のいい間取りはマンション、美しい意匠は壺谷建設」のいいトコどりで、生活のしやすさも心地よさも叶えることができました。



「省エネ住宅」って、どんなもの?

「省エネ住宅」とは、夏の暑さや熱気、冬の寒さや冷気を入れず、少ないエネルギーで家の中の涼しさや温かさを保てる高断熱な住宅であり、効率の良い設備も備えた住宅のこと。光熱費などの経済性に加え、病気のリスクを抑えたり、自然災害などの非常時にも頼りになるなど、快適、安心な暮らしにつながります。



いいとこいっぱい「省エネ住宅」のメリット

メリット 1 環境&家計にやさしい!

省エネ性能が高い家電や照明、効率の良い給湯器など、最新の機器・設備を導入することでエネルギー使用量を削減できます。使用量を削減するということは、環境保全につながるだけでなく、光熱費も抑えられるということ。太陽光発電などでエネルギーをつければ、さらなる省エネ・光熱費の抑制が期待できます。

メリット 2 一年中、快適な空間に!

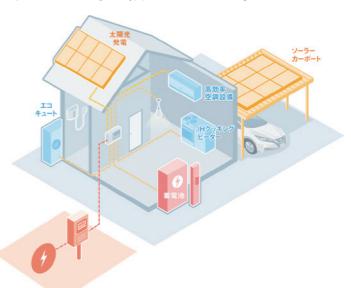
人間の体は床・壁・天井の表面からの『輻射熱』を感じ取っています。そのため、「足元だけ寒い」、「冷房の利きにムラがある」と感じる原因是断熱性能が低いから。床・壁・天井の表面温度と室温が近いことが、『快適』のポイント。高断熱なサッシや高性能な断熱材を使うことで、より家の中の涼しさや温かさを保つことができます。

メリット 3 毎日の健康な暮らしを!

部屋ごとの急激な温度変化は、血压が上昇・下落し心臓や脳に大きな負担をかけます。これが「ヒートショック」。高齢者の場合には、大きな事故につながる可能性も。断熱性能の高い住宅は「室温差」が解消され、ヒートショックのリスクが低くなると言われています。また、住宅全体の断熱性能が高いと、結露が発生しにくいため、アレルギーや感染症の原因になりうるカビやダニの発生を抑制することが期待されます。

メリット 4 災害時も頼りに!

太陽光発電システムや家庭用蓄電池などを備えているれば、停電時や災害時に独自で電気をつくり、ためた電気を使ったりでき、もしもの時に頼りになります。



2021年4月から、省エネ性能の説明義務がスタート!

対象

床面積の合計が300m²未満の建築物の新築及び増改築

説明内容

- ①省エネ基準への適合
- ②(省エネ基準に適合しない場合)
省エネ性能確保のための措置

説明者

建築士が建築主に説明

※建築主が省エネ性能に関する説明を希望しない旨の意思を表明した場合は、説明されません。

建築物省エネ法が改正され、建築士から建築主への省エネ性能の説明義務制度が始まります。



どうすれば省エネ住宅になるの?

「省エネ住宅」になる2つのポイント

国では、建築物省エネ法において、住宅の省エネに関する基準を定めています。住宅の省エネ基準に適合するよう、以下のポイントを考慮することが大切です。

① 住宅の熱を外に逃がさないこと

屋根・外壁・窓などの断熱の性能に関する基準があります。(外皮基準)

② 高効率な設備で省エネを行うこと

空調、給湯、照明、太陽光発電など住宅で使うエネルギー消費量に関する基準があります。(一次エネルギー消費量基準)

出典:省エネ住宅のススメ より抜粋

外皮性能基準 (断熱性能)

屋根(天井)



一次エネルギー消費量基準 (燃費性能)

暖冷房設備

給湯設備

照明設備

換気設備

太陽光発電