



癒しの家ギャラリー

庭木のつくり方 剪定の講習

講 師 金藤造園 金藤様

日 程 3月14日(日)

時 間 10:00~12:00

参 加 費 無料

定 員 10名様

準備するもの 園芸用ハサミ(お持ちの方のみ)



毎回大好評の『剪定の講習』を再び開催します!講師には前回と同じく、弊社社屋の庭を施工して下さった金藤様をお迎えします。これから庭づくりをしようとされている方、庭の見方、考え方、由来、庭木の手入れ、時期、方法など…

庭木に興味のある方はぜひご参加ください☆今回は弊社社屋の庭で、実際に剪定の仕方も教えてもらいます♪

ご予約のお申込は、**3月13日(土)**までに頂けましたら幸いです。

住まいづくりの勉強会

日 程 3月21日(日) / 4月18日(日)

時 間 10:00~12:00

参 加 費 無料 定 員 3組程度

セミナー内容

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者様にお勧め!自分の適切な住宅購入の予算の計算方法は?!
- マイホームを購入するタイミング あなたの場合はいつ?
- 「失敗する人」と「成功する人」の家づくりの視点の違いとは?!
- 金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- その他

ご興味のある方はぜひご参加くださいませ☆

ご予約のお申込は、**3月20日(土)** / **4月17日(土)**までに頂けましたら幸いです。



住まいのアドバイス 気になるホコリをきれいに掃除!



丁寧に掃除をしても、気が付けばたまってしまうホコリ。特に乾燥する季節は、ホコリが気になります。そこで今回は、細かいホコリをきれいに掃除するアイデアをご紹介します!

輪ゴムでからめとる

引戸やふすま、障子などの下の溝は、細かいホコリや髪の毛などがたまりやすい場所。なかなか手も届きにくく、きれいに掃除がしにくいところもあります。オススメなのは、輪ゴムを隙間に入れて、何度も開け閉めする方法。溝のゴミをからめとってくれます。

ウエットティッシュですっきり

静電気でホコリが落としにくいオーディオ類。化学雑巾や静電気防止加工のはたきを使用する方が多いと思いますが、仕上げの拭き掃除にはアルコールタイプのウェットティッシュが便利。水気が残っているとホコリがつくので、すぐに乾くアルコール性が掃除に最適です。

お知らせ

ウェブ配信始めました!

新型コロナウイルス感染拡大の影響などを受け、弊社でもオンラインでの対応を始めています。その一つとして、弊社ホームページにて、見学会やセミナーなどの動画配信を行っています。随時更新していくので、ぜひご覧くださいませ(*^▽^*)



QRコードから【弊社ホームページ】へ→【新着情報】→

【オンライン見学会・動画】よりご覧いただけます。

最近では、フェイスブックやインスタグラム(広告)にもときどき掲載していますので、そちらも合わせてご覧ください。



TSUBOYA RYU 2021年3月 vol.88

春風号



少しの工夫でおうちが快適!

住まいのスッキリ!! “収納”術

～春こそ住まいをリセット!失敗しない片付けの手順～

新しいスタートの予感が漂う春。この機会に住まいを片付けて、快適な暮らしに向けて一步踏み出してみましょう。

でも、いざ片付けを始めてみても、思うように進まなかったり、すぐに元の状態に戻ってしまったり……とお悩みの方も多いかもしれません。片付けは、下記の手順で進めてみると、小さな引き出しでも、大きなクローゼットでも、すっきり片付けられます。ぜひチャレンジしてみてください。



手順 1 全部出す

入っている物をすべて取り出し、持ち物の全貌を把握します。

手順 2 選び取る

すっかり忘れていた物なども出てくるはずなので、使っている物だけを選び取りましょう。使っていない物には使わない理由があります。しっかり見極め、減量していきましょう。

手順 3 分ける

例えばキッチンの引き出しなら、調理中に使う物(菜箸・計量スプーンなど)、刃物(キッチンバサミ・皮むき器など)という具合に、用途によって分けていきます。仲間分けしたうえで片付けると、使うときに見つけやすくなります。

手順 4 しまう

仲間分けした物の置き場所を決めて、しまっていきます。

必要な物を選別すれば全体的な量が減り、持ち物を把握することができます。使い終わったら決まった場所に戻す習慣をつけると、いつも片付いた状態をキープできるようになります。最初は無理せず、キッチンの引き出しなど小さいスペースから始めてみてください。「できた!」「使いやすくなった!」という快感を体験すると、今後のやる気につながるはずです。

野村高子
Home&Family代表。
整理収納アドバイザー。
親子の片づけマスター
インストラクター。
ホームオーガナイザー、
ライオーガナイザー2級。



〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4番地1

TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

<https://www.tsuboya.jp/> 壱谷建設



info@tsuboya.jp



建設業許可番号:香川県知事許可(特-30)第1181号

※つばや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。



11号線沿い「癒しの家」看板が目印



お宅訪問 34 「古典と現代の美しい調和」

今回は観音寺市柞田町で新築工事(竣工2018.7)を行なった、K様にお話を伺ってきました。

ー どのような経緯で新築工事に至ったのですか?

以前の住まいは築90年になる古い造り。隙間風で冬場は寒く、年々暮らしにくくなってきたこともあります。娘の私は独立して別のアパートを借りていましたが、将来的なことも考え、両親との同居を決意。親子3人で一緒に暮らす家を建てることにしました。

ー なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか?

私は国語の教員で古典文学が好きなのですが、徒然草に出てくる住まいに対する美意識や国語の資料集に載っている古い時代の住居様式などに興味を持っていました。家を建てるなら日本の気候風土に合わせた和の家屋がいいと思っていたので、「木の家」を建てる施工会社を探しました。やつおの家を建てる工務店や大手ハウスマーカーにも行きましたが、一番自分の理想に近かったのが壱谷建設さん。「伝統」と「新しい感覚」を組み合わせた家づくりに惹かれました。

ー 新築するにあたって、こだわった所はありますか?

希望は寄棟風の平屋でしたが、土地の広さや間取りの関係で二階建てに。だけど、外観は二階建てに見えない感じにしたいとお伝えすると、切妻屋根が3重に重なる低いプロポーションの外観を提案していただいて、とても気に入りました。そして、憧れだった銅板屋根もお願いしましたが、最近は銅の質が落ちてキレイな緑青色にならないということから、エメラルドグリーンのガルバリウム合板を組ませること

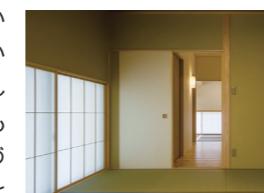
に。壱谷建設さんでもはじめての試みということでしたが、上手く仕上げていただきすごく良かったと思います。

ー 実際、住んでみていかがですか?

日々忙しくて家でゆっくりすることはできませんが、出勤前や仕事から帰ってきた時はやっぱりホッします。玄関のよし葺天井や畳敷の取次が心を落ち着かせてくれます。床の間には季節の花を生けたり、書を飾ったり、次は何をしようかと考えるのが楽しみになりました。また、室内は気密断熱性が高いので、以前の古い家とは段違いに温かく快適です。昨年の夏には外構工事も行いましたが、周りの景観に馴染む植栽を選んでいただいて、こちらも満足しています。

ー 家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

具体的でなくてもいいので、建てたい家のイメージを持っておくといいと思います。方法としては、見学会に足を運んだり、過去の施工例からアイデアをもらったり、いろいろなアプローチで家づくりのヒントを得るといいですね。あとは、自分の直感に従うこと。迷っても結局は最初にピンときたものに行きつきます。多少こだわらなくても暮らしあげると気にならないので、直感を信じてパッと決めていくのもいいと思います。



【新築】三豊の家



燻瓦銀古美が葺き上りました。軒先はスッキリとした万十瓦で、瓦の火入れ式にて心を込めて書き入れした記念の瓦が末永く家族を見守ります。



現場報告

【リフォーム】三豊の家



もともと壁に筋交が入っておらず、耐力壁の補強と柱金物を取り付けしました。床下断熱材には、ネオマフォームを敷込みています。

住宅取得を応援します! メリットが出る

4つの支援策!

1 住宅ローン減税の控除期間が13年間

概要

住宅ローン減税の控除期間13年の措置の継続。適用年の11~13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額。
 ・住宅借入金等の年末残高(4,000万円を限度)×1%
 ・建物購入価格(4,000万円を限度)×2/3%(2%÷3年)
 また、上記の措置が適用となる場合、住宅の床面積要件について、合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40m²以上に緩和。

対象者

消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォームに係る契約を以下の期間に締結し、令和4年末までに入居した方

- ・注文住宅の場合
令和2年10月～令和3年9月末
- ・その他の場合
令和2年12月～令和3年11月末

※40m²台は令和3年1月～令和4年末に入居した方

2 すまい給付金は最大50万円

概要

収入に応じて現金を給付。収入の目安は775万円以下、給付額は最大50万円。

対象者 消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方
 ※住宅ローン利用/現金取得のいずれの場合も対象
 ※住宅ローン減税の契約期間と入居期限の延長、床面積要件の緩和に応じた措置を実施予定

3 贈与税非課税枠は最大1,500万円

概要

父母や祖父母等の直系尊属から、住宅取得等資金の贈与を受けて消費税率10%が適用される住宅を取得等した場合、最大1,500万円までの贈与が非課税(消費税率10%が適用されない場合は最大1,000万円)。

また、住宅の床面積要件について、合計取得金額1,000万円以下の方に限り、40m²以上に緩和。

対象者

新築・中古住宅の取得、リフォームに係る契約を令和3年12月末までに締結した方
 ※40m²台は令和3年1月以降に贈与を受けた方

4 新築最大40万円相当。リフォーム最大30万円相当。 グリーン住宅ポイント制度を創設。

概要 一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入を行う場合、商品や一定の追加工事と交換可能なポイントを付与。

対象者 一定の住宅の新築(持家・賃貸)、リフォーム、既存住宅の購入で、令和2年12月15日から令和3年10月31日までに契約を締結した方

(注)②～④を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引くことが必要になる場合があります。

