



癒しの家ギャラリー

住まいづくりの勉強会

日 程 1月17日(日) / 2月21日(日)

時 間 10:00~12:00

参 加 費 無料 (定 員) 3組程度

セミナー内容

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者様にお勧め!
- 自分の適切な住宅購入の予算の計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミング
あなたの場合はいつ?
- 「失敗する人」と「成功する人」の家づくりの視点の違いとは!?
- 金利動向etc...年金受給年齢からみた
ローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、
ローン返済負担を軽減する方法
- その他



ご興味のある方はぜひひげひご参加くださいませ☆彌

ご予約のお申込は、1月16日(土) /
2月20日(土)までに頂けましたら幸いです。

内容は変更になる場合がございます。
予めご了承下さい。

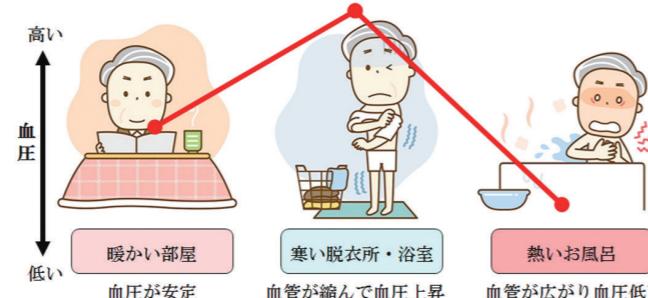
住まいのアドバイス

良好な温熱環境による健康生活
~適切な温度で健康住宅に~

日本ではこれまで、気密・断熱性能が低く、冬季の居間や水廻りが寒い住宅が多く、良好な温熱環境を確保できていませんでした。断熱性能が低い住宅では、夜間に室温が急激に下がったり、暖房している部屋と他の場所では温度差が生じたりしています。しかし、研究・調査結果から、室温が低いと健康に影響を及ぼすことが報告されています。また、WHO(世界保健機関)は、室内温度18°C以上を強く勧告しています。そのため、新築・リフォーム時に、良好な温熱環境を実現することが健康な生活に繋がります。具体策としては、

- 壁・床・天井に高性能な断熱材を隙間なく入れる。
- 内窓の設置や断熱性の高い窓にする。
- 床暖房を設置する。
- 浴室暖房を設置する。などがあげられます。

いつまでも健康で楽しい毎日を送るために、「あたたかな住まい」が重要な要素のひとつです。冬季でも暖かく、室内的温度差が少ない、断熱・気密性が優れているお家で、健康に暮らしましょう。



現場報告 リフォーム特集

綾歌の家 減築し、外壁の改修、修繕をしました。



お客様の声

Q1.リフォームをしたきっかけは?

A1.このお家には住んでいませんでしたが、残しておきたいと思い、工事をしよう決めました。工事の内容としては、建物が雨漏りによって朽ちてていたので、これ以上朽ちないように減築することにしました。

Q2.実際、工事をして良かったことは?

A2.ずっと片付けたいと思っていたので、この工事がそのきっかけになりました。減築したこと、不用品も処分でき、整理も出来ました。また、外壁を改修修繕したこと、外観がキレイになって、敷地も広がりました。追加工事にも、迅速に対応していただき、助かりました。



トイレの取り替えや手すりの取り付けなどの小工事から、耐震改修などの大規模なリフォーム工事まで、幅広く対応出来ます!まずはお気軽にご相談くださいませ☆彌



新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

皆様におかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。昨年は、新型コロナウイルスに始まり、ウイルスに翻弄させられた1年となりました。本年は、徐々にではございますが、ウイルス対策も万全となりつつあり、夏には延期されたオリンピックが開催されます。世界中の方々が来日され、日本の良いところを多く見て頂きたいものです。弊社におきましても、昨年着工致しましたモデルハウスも順次進めてまいり、秋には完成の運びとなるようにしたいと思っております。このモデルハウスは、次世代省エネルギー住宅(高気密、高断熱、高耐久)の性能を持ち、地域の風情に溶け込み、情緒ある佇まいを提案させて頂く建物です。

コロナ禍の中、家庭の大切さが今一度見直された今、弊社におきましても、幸福な家庭づくりのため、お役に立ちたいと全社員一同、益々の精進をしていく所存でございますので、本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

皆様のこの新しい一年がより良き年になりますよう、心よりご祈念申し上げまして、新年のご挨拶とさせて頂きます。

代表取締役 壱谷 泰久



壱谷建設株式会社



〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4番地1

TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

<https://www.tsuboya.jp/> 壱谷建設

info@tsuboya.jp

facebook



建設業許可番号:香川県知事許可(特-30)第1181号

※つばや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。



11号線沿い「癒しの家」看板が目印





お宅訪問 33 「改修と減築で暮らし豊かに」

今回は三豊市豊中町で古民家改修工事(竣工2018.8)を行なった、K様にお話を伺ってきました。

ー どうして改修工事をしようと思ったのですか?

もともと敷地内に3棟の建物があり、築80年の母屋には誰も住んでいませんでした。夫婦2人で母屋からつながる家屋で暮らしていましたが、将来的なことを考え、生活しやすくリフォームすることに。母屋を改修し、ほかの建物は解体整理することにしました。

ー なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか?

壺谷社長が中学校の同級生だったことで声をかけたのが最初のきっかけです。わが家の場合は、「母屋の改修」と「減築」の二期工事が必要だったので数社に相談したのですが、壺谷建設さんだけ工事の期間が空いても構わないと言ってくれました。見積りでも、壺谷さんはすべてまとめた価格提示してくれたことも大きな理由のひとつです。

ー 改修するにあたって、こだわった所はありますか?

旧母屋の神仏を敬う座敷は残して、まわりの部屋をリформすることにしました。古い家は昼間でも真っ暗で高い段差もあったので、できるだけ明るく開放的に、年齢を重ねても使いやすいように段差を少なくしてもらうようお願いしました。あと、夫婦それぞれの部屋を作り、部屋と部屋の間をスライド式のドアにもらったのがこだわりです。ドアを開けると互いの部屋を行き来できるので、何かあった時も安心で、いずれはひと部屋にして使うこともできます。普段は互いの気配を感じながら個々の時間を楽しむことができるので気に入っています。



モデルハウス 上棟しました!

11月1日、無事上棟式を
迎えられました。



屋根仕舞いが終り、瓦本来の寂び感のある風合いを持つ淡路銀古美瓦葺きを始めます。



内部では、床下断熱材を敷き込み、ジョイント部分は
気密テープで処理ていきます。

工事の様子は随时、弊社ホームページやインスタグラムでお知らせしています。
壺谷建設の新しいモデルハウスをお楽しみに☆彡



40歳未満の方必見★ 三豊市でお家を建てるなら、最大100万円補助が出ます!

「若者定住促進・地域経済活性化事業補助金」

定住人口の増加と地域経済の活性化を図っていくため、40歳未満の若者世帯の新規住宅取得に対して補助金を交付します。
(令和3年度の申請は、令和3年4月1日から受付予定です。)

申請者の要件

- ・三豊市内居住者及び転入する予定の方。
- ・補助金の交付申請日において40歳に達していない方。
- ・補助金交付後5年以上、継続して補助対象住宅に居住すること。
- ・申請者及び市内業者が市税を滞納していないこと。

- ・三豊市内に新築し、又は購入した住宅であること。
- ・保存登記の日から3ヶ月以内であること。
- ・市内業者が建築、販売、仲介した住宅(土地も含む)。
- ・玄関、居室、便所、台所を備えていること。
- ・店舗併用住宅は、居住部分の面積のみを補助対象とする。

補助額

1,500万円以上→100万円
取得に要した費用が
1,500万円未満→取得価格の20分の1の額

※市内業者とは…補助金の交付申請日において、三豊市に「法人異動届」を提出しており、申請日において、市税を完納する建築業等を営む法人又は個人。

※補助対象外の方…相続、贈与等による取得又は公共工事等の移転補償による取得の方。



また、まんのう町や琴平町でも同じような補助金制度がございます。上記の地域で新築をご予定の方は、ぜひ弊社までお問い合わせくださいませ☆彡