つぼや流 晩秋号

現場報告 リフォーム特集

国が行っている『次世代住宅ポイント』制度や市町村が行っているさまざまな『補助金』制度を利用してリフォームをしませんか？まずはお気軽にご相談ください☆ミ

三豊の家

三豊市の補助金制度を利用し、耐震診断及び耐震改修工事を行いました。耐震改修工事とは、筋交いを設置したり、鉄筋コンクリート補強などにより、地震に強い家をつくることです。今回の工事では、納戸の壁を撤去し部屋を広げ、和室を洋室にし、その他廊下やトイレなども合わせてリフォームしました。

工事前

壁解体

基礎工事

鉄筋組立

中間検査

中間検査では、図面通りに耐力壁や筋交いがきちんと入っているか、三豊市の職員の方によって検査されます。

コンクリート打設状況

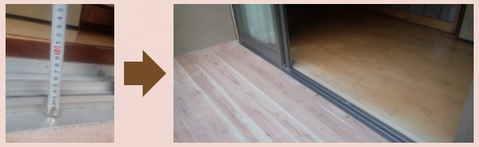
完成

丸亀の家

80代のご夫婦のお家で、介護保険（浴室手摺のみ）を利用して、バリアフリー工事を行いました。

浴室（4ヶ所）と玄関に手摺を取付しました。

段差解消



お客様の声

手や足が悪くなっていましたが、今回の工事を行ったことで、とても簡単に立ち上がれるようになり、体に優しいお家になりました。監督さんは私たちが使いやすいようにいろいろと考えてくれ、職人さんも一生懸命してくれて本当に良かったです。遠方に住んでいる子どもたちもこれなら安心だと喜んでくれました！

ウッドデッキを取付しました。以前は部屋と段差が有りましたが、今回は段差を無くしてフラットにしたので、出入りが安全になり、掃除もしやすくなりました。

癒しの家

壺谷建設株式会社
〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4番地1
TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882
▼アドレスが変更になりました
https://www.tsuboya.jp/
info@tsuboya.jp
壺谷建設
facebook
一級建築士事務所:香川県知事許可（特-30）第1181号
※つぼや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。

11号線沿い「癒しの家」看板が目印

嵐吹く み室の山の もみぢ葉は
竜田の川の 錦なりけり

能因法師（のういんほうし）・百人一首より

嵐が吹き散らした三室の山の紅葉の葉が、龍田川に一面に散っているが、まるで錦の織物のように美しいではないか。

お宅訪問 28

丁寧な家づくりに感謝して、心穏やかな暮らしを楽しむ。

今回は高松市国分寺町で新築工事（竣工2014.7）を行なった、O様にお話を伺ってきました。

お嬢さんの奏でるピアノの音色が美しく響き合う上質な和の家。職人の技と心が息づく住まいは家族3人のかけがえのない時間をしっかりと支えています。

― どのような経緯で新築工事に至ったのですか?

娘が小学校に入るタイミングで、以前祖父が暮らしていた古い家の建て替えを決めました。リフォームも考えましたが、家自体が古かったことと、隣接する実家との互いのプライバシーを保つために、ほどよく距離をあけた敷地内に戸建てを建てることにしました。

― なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか?

家を建てるなら歳を重ねても心安らぐ“和の家”がいいと思い、壺谷建設さんの見学会に伺いました。そこで見た和の風情あふれる住まいの雰囲気が主人も私も気に入って「ここにお願いしよう」ということに。壺谷さんを選んでよかったと思うのは、心のこもった家づくりをしてもらえたこと。自分たちの希望に沿ったプランを描いてくれた壺谷社長をはじめ、1人でコツコツと時間をかけて施工してくれた大工さんの仕事ぶりにも感激しました。家族の人生に寄り添う家を丁寧に作ってもらえて幸せです。

― 新築をするにあたって、こだわった所はありますか?

ほとんど壺谷社長におまかせしたのですが、「光がたっぷり入る家にしてほしい」ということと、「リビングと和室をつなげてほしい」ということをお願いしました。家が完成してから娘がピアノをはじめて和室が練習場所になったので、リビングからピアノを弾く様子を見たり、出入りできたりしてちょうどよかったです。

― 実際、住んでみていかがですか?

風がよく通り、とても気持ちのいい住み心地です。窓を全開すると夏でも涼しくて快適ですよ。広い玄関もお気に入りで、家に帰ってくると自然と心が落ち着くし、お客様の対応にも便利です。あと、しっかりとした構造や断熱材のおかげで、冬場も温かく、ピアノの音漏れの心配もないので周りを気にせず弾けるのもいいですね。娘も「将来はこんな“和の家”に住みたい」と言っています。

― 家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

それぞれのペースに合わせた家づくりをおすすめします。我が家は 5 年前に家を建てて、この夏に外構の工事を行いました。住まいと庭は一緒に施工することが多いですが、かならずしも時期を合わせる必要はないと思います。実際に生活していく中で、「ここに緑があったらいいな」という具体的な希望も見えてきたし、造園を担当してくれた業者さんも壺谷建設の家づくりを十分に理解しているので、今の住まいにマッチした庭石や植木を選んでくれました。家づくりの信念がしっかりしている壺谷建設さんだからこそ、時間をかけても安心してお任せすることができるのだと思います。

次世代住宅ポイント制度

ポイントをもらう

2020年3月31日までに請負契約・着工済
※予算の都合により早まる場合があります。

一戸あたり、リフォームで最大30万ポイント、新築で最大35万ポイントが付与されます。さらに、若者・子育て世帯が既存住宅を購入しリフォームを行う場合には最大60万ポイントが付与されます。

商品等に交換する

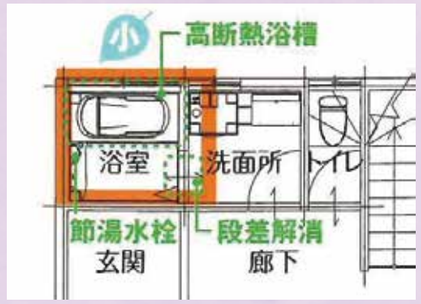
2020年9月30日までに完了報告（予定）

取得したポイントは、「省エネ・環境配慮」、「防災」、「健康」、「家事ラク」、「子育て」、「地域振興」等に関連した商品等に交換出来ます。
※商品券や即時交換（追加工事費への充当）は出来ません。

対象となる建材・設備、ポイント申請方法、交換商品の内容等については、次世代住宅ポイント制度ホームページで随時公表されます。

リフォーム例❶ 浴室　システムバスに保温性もプラス。冷めにくい省エネな浴室に。

浴室を一新すると同時に、寒さの原因になっていた窓も断熱リフォームすると、冬でも暖かい快適なバスタイムを楽しめます。



開口部の断熱改修

内窓設置/外窓交換	小13,000ポイント×1ヶ所

エコ住宅設備

高断熱浴槽	24,000ポイント
節湯水栓	4,000ポイント

バリアフリー改修

手すりの設置	5,000ポイント
段差解消	6,000ポイント/戸
廊下幅等の拡張	28,000ポイント/戸

家事負担軽減設備

浴室乾燥機	18,000ポイント/戸

合計　98,000ポイント

入浴中の死亡者は
交通事故死の4倍以上!

急激な温度変化によって
起こる「ヒートショック」

窓を断熱して浴室を保温することで、居室との温度差を減らして、ヒートショックなどの健康リスクを抑えることが出来ます。

内窓

浴槽

手すり

浴室乾燥機

※1出典：厚生労働科学研究費補助金　入浴関連事故の実態把握及び予防対策に関する研究（平成25年度）※2出典：全国交通安全協会（平成２５年度）※TOTO、DAIKEN、YKKAPカタログより引用

リフォーム例❷ トイレ　キレイで便利になるのはもちろん、暖かくなれば、もっとうれしい。

開口部の断熱改修

内窓設置/外窓交換	小13,000ポイント×1ヶ所

バリアフリー改修

手すりの設置	5,000ポイント
段差解消	6,000ポイント/戸

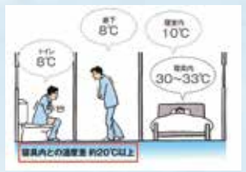
家事負担軽減設備

掃除しやすいトイレ	18,000ポイント/戸

合計　42,000ポイント

せっかくのトイレを使いやすくするなら、空間ごと快適にしませんか。寒さの原因となる窓も変えると、家族の健康にもつながります。

暖かい布団を出て、寒いトイレへ…。その急激な温度変化が血圧や脈拍を変動させるヒートショック現象を引き起こす可能性もあります。冬の室内間温度差の理想は約2～3℃。窓を断熱リフォームして室内間の温度差を緩和すると、ヒートショック予防につながります。



内窓

トイレ

段差解消