

# 流 冠

新春号



古今和歌集に『新しき年のはじめに かくしこそ 千歳をかねて 樂しきをつめ』という歌があります。新しい年の初めに 樂しみを積み重ねようという意味です。皆様の新しい年が幸多き年となりますよう心よりお祈り申し上げます。



こだわりの照明

・丸亀市 M様邸  
・築年数： 1年

(上) 軒先の化粧垂木、木製面格子、真壁塗りの漆喰壁  
(左) 元々あった井戸を新しく整備してお祀り致しました  
(右) お施主様が最もくつろげると言われる畳コーナー

今回は、丸亀市のM様邸にお訪ねしました。お手入れされた素敵なお庭を抜けると漆喰壁に面格子、焼杉板が目を引き二階建て和風住宅です。このお宅は、収納スペースをしっかりと設けていて、趣味の鉄道模型や本などがきれいに収納できる作り付け棚の部屋があり、家全体がきれいに片付いた印象になっています☆お気に入りにはLDKにある畳の小上がり。庭を見ながら読書するのが休日の楽しみなんだそうです♪

十帖の和室も北側に配置されているにも関わらず、欄間と障子からの光が柔らかく入り込み、とても心地良く感じられる一室でした。「この家のすべてが気に入っているんですよ◎」と笑顔でおっしゃってくれました。庭と建物の調和が見られ、とても風情のある素敵なお宅に笑顔の素敵なM様、ありがとうございました。

### 趣味と暮らしやすさを融合させたこだわりの空間

### 興味と暮らしやすさを

## お宅訪問⑪

伝統工法の土壁漆喰塗り住宅に  
太陽光発電、蓄電池、  
スマートHEMSを  
搭載した本格和風住宅

### ◎諸費用に潜む落とし穴◎

現在、住宅ローンも驚くべき水準の金利が出てきており、借り換えを検討されている方もいらっしゃるかと思います。しかし金利自体は低くなっても、借り換えの諸費用で相殺され「メリットなし」となる人も少なくありません。例えば借換時に銀行に払う事務手数料。残高に対し約2%です。仮に残高を約4500万円とするとざっと90万円になります。これだけ払う心理的負担は重く、諸費用を足すと実質的な借り換えメリットはほぼない場合もあり、結局「現状維持」に決める方も少なくないのです。完済手数料、事務手数料、保証料、免許登録税、印紙代……。マイナス金利によるローン金利低下の恩恵は確かに大きいですが、利用者は表面金利だけ見ても損得がよくわからないのが現状です。重要なのは付随経費を入れた「諸費用込みの総支払額」です。金利は同じでも、支払総額は事務手数料や保証料などで差が出ます。諸費用の実態を慎重に見極めて、うまく借り換えしましょう！

～日本経済新聞より抜粋～

### ◎今がリフォームのチャンス！

住宅ストック循環支援事業が開始されました！この機会に、お家のリフォームをしませんか？

～エコリフォームに対する支援～

次の要件をすべて満たすリフォーム工事が対象となります。

①自ら居住する住宅について、施工者に工事発注して、エコリフォームを実施すること。

②エコリフォーム後の住宅が耐震性を有すること。

③補正予算成立日と事業者登録した日のいずれか遅い日以降に、工事着手すること。(当社の場合は、2016/11/4以降ご契約のお客様が対象となります)

【対象工事】同封しておりますチラシをご覧ください。

【補助額】実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額の合計額を補助。

【補助限度額】30万円/戸(耐震改修を行う場合45万円/戸)

ご不明な点があれば、お気軽にご相談くださいませ！

### 現場レポート



宇多津町・N様邸新築工事

11月中旬、只今屋根葺き工事をしております。宇多津の町並み保護地区に映える『和の住まい』の完成が楽しみです(\*^^\*)

### 職人さんに 突撃インタビュー

左官：谷藤直樹さん

父の後を継いで、18歳から25年間左官の仕事に就いています。丁寧で、お施主様に気に入られる仕事をしています。

うちでは、ペットのダックスとトイプードルのお世話をして過ごしています。好きな食べ物はイチゴ大福です(・v・)



## 壺中庵だより 第10回 おせち料理

皆様お元気で新年をお迎えのことと存じます。さて今回はおせち料理についてです。おせち料理の起源は古く、弥生時代と言われていて、季節ごとに作物の収穫を神様に感謝し、自然の恵みである収穫物を神様にお供えしていました。そのお供えしたものを「節供(せっく)」と言い、それらを使って料理し、大漁や豊作を願い、自然の恵みに感謝して食べました。これを「節供料理」と言います。時代の流れの中で、中国から節句の行事が伝わると宮中では五節句の宮中行事の際に「節会(せちえ)」と言われる宴が催されるようになります。節会で神様に供えたり、振舞われた料理を「御節供(おせちく)」といい、その後略されて「おせち」と呼ばれるようになったのです。おせち料理は、新年の五穀豊穡・一家安泰・子孫繁栄を願って一品一品縁起に見立てたものです。正式には四段ですが、現代では多くて三段、家庭によっては二段や一段など型にはまらないおせち料理が楽しまれています。季節ごとに、自然の恵み「節供」を神様にお供えし、祈り、感謝した日本人の心は、今でも季節の行事として残っています。伝統を大切に思い、楽しむ心はずっと変わらないということですね。新しく始まる1年間の幸せを祈りつつ、1つ1つの料理に込められた願いをかみしめながらおせち料理を楽しんでみるのもいいですね。

キナリノ、いい日本再発見 より引用



# 癒しの家ギャラリー



※内容は変更になる場合がございます。予めご了承下さい。

## ◇ 次回イベントのお知らせ ◇

### ◎ オリーブ漬け入りケーキサレづくり ◎

- ・日 時 1月21日(土) 10:00~
- ・参加費 500円
- ・定 員 5名様程度

弊社で作成しましたオリーブ漬けを入れたケーキサレをつくります！ぜひご参加くださいませ♪



### ◎ ひな祭りの飾りをつくろう ◎

- ・日 程 2月12日(日) ※その他詳細は未定です。

### ◎ わかばやし一色さんのデザイン講座 ◎

建築に興味のある方、もっと知りたい方の為の講座を開催します。建築文化や歴史、基本的な知識を身に付け、新築やリフォームの参考にされてみてはいかがでしょうか。講座は2月より8回に分けて開催の予定です。詳細につきましては、同封のチラシ「わかばやし一色デザイン講座の募集案内」をご覧ください。

## ◎ イベントレポート ◎ お茶会

11月20日(日)に弊社茶室壺中庵にて茶会を開催しました！当日は晴天の小春日和となり、40名の方と楽しく過ごさせて頂きました。参加下さった方の中には茶会は初めてという方もいらっしゃいましたが、石井喜子先生より茶の湯について様々な話を聞かせて頂き、皆様満足のご様子でした。次回も楽しい茶会となります様に励んでまいります。

ありがとうございました。



## ◎ 「癒しの家」見学会レポート ◎

11月12日(土)13日(日)に丸亀市中津町で築13年完成見学会を開催致しました♪軒の出が深いので外壁は13年経ってもまだまだきれいな状態でした。お施主様が住んでみての感想などをお話してくださったり、材木やクロスのサンプルを見ながら説明をしたりと「とても楽しく、勉強になる見学会」と大好評でした(\*^o^\*)♪予約制ではありませんでしたが、当日は10組の方がご来場くださいました。お施主様並びにご来場頂きました皆様、誠にありがとうございました。



## ◎ 新年のご挨拶 ◎

新年明けましておめでとうございます。皆様におかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。昨年より各地にて地震が起き、被災されました皆様には心より御見舞い申し上げます。

私共が暮らしております地域では幸い大きな自然災害に見舞われず、幸せに暮らして頂けている事に改めて感謝致します。本年は近い将来起こるであろうとされる南海地震に備え、社内体制を整え、弊社に御縁がある皆様のお役に立てられます様、準備を始めていかなければと考えております。つきましては、社員一同心をひとつにし、恩を忘れず、日々社業に励み、皆様の笑顔が絶えない明るく希望に満ちた住まい造りを信条と致しまして、日々精進して参る所存でございます。この新しい年がより佳き年になりますよう心より御祈念致しまして新年の御挨拶とさせていただきます。

代表取締役 壺谷 泰久



## 壺谷建設株式会社

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4-1

TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

http://www.tsuboya.jp/ メールアドレス info@tsuboya.jp

一級建築士事務所／香川県知事許可(特-25)第1181号

※つぼや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。

壺谷建設

検索

