

壺谷



TUBOYARYU
2016年5月 Vol.60

新緑号

平成28年6月12日を持ちまして、弊社が移転して3年になります。これも日頃からお世話になっていますが、OBの皆様や地域の皆様方に支えられているお陰です。このご恩を忘れず、一步一步前向きに歩みたいと社員一同心掛けて参ります。これからもご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。

壺谷建設株式会社 代表取締役 壺谷 泰久



平成 28 年度税制改正大綱のポイント

空き家対策への大きな1歩！特別措置の創設を獲得

平成 28 年度の税制改正大綱が昨年 12 月 26 日に公表されました。今回の税制改正要望では全宅連が空き家対策に重点をおき活動した結果、相続により生じた古い空き家(除去後の敷地を含む)の譲渡所得について 3,000 万円を特別控除するという新たな措置が創設されます。そのほか新築住宅に係る固定資産税の減額措置、買取再販で扱われる住宅の取得に係る特例措置など、不動産流通に寄与する各種特例措置の延長等がなされることとなります。

- ①空き家の譲渡所得について3,000万円を特別控除する措置の創設
- ②新築住宅に係る固定資産税の減額措置の延長
- ③不動産取得税に係る各種特例措置の延長
- ④買取再販で扱われる住宅の取得に係る特例措置の延長
- ⑤住居用財産の買換え等に係る特例措置の延長
- ⑥耐震、バリアフリー、省エネ改修が行われた既存住宅に係る特例措置の延長・拡充
- ⑦長期優良住宅普及の促進に関する法律に基づく認定長期優良住宅を新築した場合における特例措置の延長
- ⑧三世同居に対応した住宅リフォームを行う場合の特例措置の創設

※平成 28 年度税制改正大綱はあくまでも改正案です。税制関連法案は政治情勢に變動がない限り例年 3 月末頃に成立する見込みです。

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会・公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会 リアル・トラ- 3 月号より抜粋

お宅訪問⑦

子供ののびのび暮らせる
優しい色遣いのお宅



(上) 子供が見えるようにと考えられた対面キッチンと広々リビング

(左) やさしい色遣いが童話の様な外観

(右) 奥様が大好きな青色の玄関戸



玩具で遊ぶお子様

- ・丸亀市 Y 様邸
- ・築年数：8 年（H20 年 9 月竣工）

キッチンを中心に家族で寛ぐ空間

丸亀市富士見町にある Y 様邸をお訪ねしました。外観も内装もクリーム色を主調とした優しいパステルカラーの二階建。お爺様、ご夫妻、お子様 2 人の 5 人でお住まいです。

玄関を入ると広々としたオープンキッチンのLDK という間取り。ここでお子様が、楽しそうに消防車の玩具を走らせておられました。木のフロアの上を、消防車がスイスイと走っていきます。

建物のコンセプトは子供がのびのびと育つ家。家族が心から寛げる空間という説に納得。

キッチンの目前には広々とした床が広がっています。家事をしながら子供が遊んでいる様子を見られる事がとっても気に入っています。と、子供大好きな奥様のお言葉。

また「玄関ドアの青色は私の好きなものになりましたが、他はあくまでも子供が暮らしやすい家にしたかった。」そうです。自分達らしさに溢れた家の楽しさが訪問者にも感じさせる、色遣い、間取り、素材（木材を上手に使った）が素敵なお宅でした。

最後はお爺様に何か不都合な所、困っているところはありますかとお訪ねしたところ「住めば都ですよ。」とおっしゃっていました。「この家良いですよ。家族にとっても最高です。」という、含みが感じられ、ほのぼのとした気分になりました。

現場レポート



4 月 2 日、3 日と完成見学を開催いたしました。古からの知恵を今に活かし、自然の恵を大事に想い、現代の性能と調和させた現代民家の完成です。来場いただきました、24 組のお客様、ありがとうございました。

営業さんに 突撃インタビュー



営業部 船場 友紀
持ち前の明るい性格でお客様と仲良くお話をしていきたいと思えます。フットワークが軽く趣味はアウトドアです♪どこかで見かけたら声を掛けてくださいね！！

壺中庵だより 第 6 回 端午の節句

5 月に入り、初夏の日差しを感じるくらい暑い日もございますね。皆様いかがお過ごしでしょうか。5 月 5 日は「こどもの日」ですね。小さなお子様のいらっしゃるご家庭では楽しいご予定など入っていることと思います。この度、弊社の社長に初孫が産まれました。かわいい孫に社長は「目に入れても痛くない」とはこの事か」と言わんばかりの笑顔です。男の子なので初節句です。「端午の節句」は、江戸以降は男子の節句とされ、身を守る「鎧」や「兜」を飾り、「こいのぼり（※）」を立てて男子の成長や立身出世を願ってお祝いします。また、初節句（男の子が生まれて初めての節句）には、「ちまき」を 2 年目からは新しい芽がでるまで古い葉を落とさない事から「家督が途絶えない」縁起物として「柏餅」を食べます。地方によっては、子供の行事としてだけでなく、田の神を迎えるための禊（みそぎ）の名残として菖蒲湯に入る習慣も残っているようです。 ※登竜という激流（登竜門）を鯉が登ったという中国の伝説を受け、鯉には出世と健やかな成長を願う親の気持ちが託されています。 日本文化いろは辞典 参照
昔からの伝統を大事にし、家族で集う大切さは忘れたくないものです。ご家族皆様で思い思いの「端午の節句」をお過ごし下さい。

癒しの家ギャラリー

内容は変更になる場合がございます。予めご了承下さい。

◎薬膳カレー・高野豆腐カツレツ お料理教室◎

プロから学ぶ体が喜ぶ薬膳料理！

・講師
「ル ペイザン」
オーナーシェフ
小瀧裕己 様

・日程 5月18日(水)
・時間 10:00~13:00
・参加費:お一人様 2500円

※定員10名

お野菜、果物、香草から作る薬膳カレーと高野豆腐カツレツ、サラダ作りの講習。世界的ブームの健康趣向お料理をプロから学びませんか。

エプロンと筆記用具をご持参下さい。

※5月13日(金)までにご予約をお願いします。

LE PAYSAN
Vegetables French Restaurant
DEPUIS 1990



◎今こそ見直したい保存食 講習◎

先人の知恵から学ぶ常備食を今一度見直しませんか？

・日程 6月11日(土)
・時間 11:00~13:00
・参加費:お一人様1000円
※定員10名



梅味噌やお漬物などの保存食作り講習を開催します！夏バテ防止効果もあり、保存食には「熟成」という、旨みを増加させる効果もあります！便利な保存容器の使い方が学べます。保存する事でいざという時の非常食にもなります。

※6月6日(月)までにご予約をお願いします。

◎イベントレポート◎

4月9日、毎日が健康で幸せになれる「お味噌汁ワークショップ」を午前・午後の部と2回、合わせて60名の参加者様で開催しました。講師はNHK「今日の料理」でおなじみ、料理家・平山由香先生。講演会と参加者様が自ら作るマイ・オリジナル味噌汁作り。お出汁の簡単で美味しいとりかたも教えて下さいました。具材の組み合わせは自由で、季節のお野菜や薬味をトッピングして、お味噌も好みのものを選び、お子様から年配の方までそれぞれ個性豊かなお味噌汁が出来上がりました。イベント中は笑顔に包まれて、とても楽しいひと時でした。今こそ見直されるお味噌汁の効果を学び、毎日食べたくなるレシピを皆様と一緒に学びました♪



◎お問合せは◎

壺谷建設株式会社

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4-1

TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

<http://www.tsuboya.jp/>

メールアドレス info@tsuboya.jp

一級建築士事務所/香川県知事許可(特-25)第1181号

