

つ  
宿  
宿



## 年末大掃除特集!

知り合いから洗濯用粉せっけんを1kgもらつた。自宅には液体洗剤がいくらでもある。1kgもいittai何に使えばいいのか。知り合いの自宅では掃除や食器洗いにも使つてゐるといふ。そろそろ大掃除シーズン。粉せっけんでどこまできれいになるか、早速試してみることにした。

粉せっけんは同じ粉状でも合成洗剤とは違う。パッケージの表示に「石けん」と書かれており、その主成分は脂肪酸ナトリウムだ。脂肪酸が油汚れにくつき、ナトリウム部分が水に溶けて汚れを引きはがす。特にゼリー状になると、高濃度のせっけんが液だれせずにしっかり汚れに絡まるので、頑固な油汚れには有効。とシャボン玉石けん(北九州市)の、「石けんアドバイザー」前田博昭さんは説明する。ゼリーせっけんは、粉せっけん20~50gを20~50°Cの湯500mlに溶かして作る。濃度が濃いほど高い水温の方が好ましいといふ。

### ■よく泡立て しっかりとすすぐ

粉せっけんを泡立てて使う場合は20~40°Cのぬるま湯3lに5g程度が目安。温度が高いほどせっけんが溶けやすく、融点の高い油脂汚れは落ちやすい。「汚れ落としは泡の力。せっけん水はよく泡立てて」と前田さん。バケツで泡立てたときに水面全体に3~5cmの泡が立つ状態が目安だといふ。「泡が立たなくなったら粉せっけんを少しずつ足してみて」。せっけんの量は多すぎると、すすぎが余計に必要だし、せっけんカスが残りやすい。これがカビや雑菌の温床となるので、十分にすすぐことが重要となる。

※日本経済新聞より抜粋



玄関床には生花が飾られ、お客様をお迎えする気持ちを現します。

右手に8帖と床の間を設けた“癒しの家”です。

お問い合わせは

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4-1

Tel 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

<http://www.tsuboya.jp> メールアドレス info@tsuboya.jp

<http://www.tsuboya-iyashinoie.jp/> ◀新しいHPを公開しました!

粉せっけんでどこまできれいに?	
換気扇とその枠・フィルター	洗浄方法とその効果
	換気扇はゼリーせっけんでツルツル。枠とフィルターはさらにせっけん水に1時間浸す。少し汚れの残る枠は、再度ゼリーせっけんとせっけん水で洗浄
除湿器フィルター	新品同様の仕上がりに
	せっけん水へのつけ置きでも有効。ゼリーせっけんを使えば万全。ただ事前にホコリを掃除機で吸い取らなかつたため、すすぎに余計な時間がかかつた
浴室のタイル目地やドアパッキン	普段から掃除も…
	粉せっけんと酸素系漂白剤のペーストを塗り、ラップ。丸1日放置してから歯ブラシでゴシゴシこすり取ると、かなりきれいになつた
アルミサッシとパッキン部分	普段から掃除も…
	粉せっけんと酸素系漂白剤を塗ってラップ。丸1日後に歯ブラシでこすり取ると、かなりきれいになつた
トイレの便器内	水際部分の黒ずみが気になる
	せっけん水を泡立ててブラシでゴシゴシこするも効果なし
ゼリーせっけん	せっけんと漂白剤のペースト
こんなものを使いました	粉せっけんと酸素系漂白剤を同量混ぜてペースト状にする



施工実例

**癒しの家ギャラリー**

**お味噌づくり体験教室**

12月6日(土)

※12月3日(水)までにご予約お願いします。

時間	13:30~
定員	20名様
参加費	1,500円
講師	丸岡味噌麹製造所
準備物	エプロン・三角巾

味噌

お味噌は日本人の食卓には欠かせません。お買い物に行くと必ず販売していますよね。では、実際に味噌ってどうやって作られているのかご存知ですか?この機会に、伝統ある食文化に触れて一緒に楽しくお味噌を作つませんか?当日は、丸岡味噌麹製造所の方によります麹(こうじ)のお話ををしてくださったり、甘酒の試飲なども予定しておりますのでお気軽にご参加ください!

一級建築士事務所/香川県知事許可(特-25)第1181号

木曽・東濃檜造りの家  
壱谷建設株式会社



NEW

新築

## 庭のある邸宅



家を建てようと思ったきっかけ・・・

当時、私は夫婦2人と子供2人の4人家族で、アパートに暮らしていました。一番上の子が4歳だったので小学校へ入学するまでは、庭のある一戸建に住みたいと思い、マイホーム計画がスタートしました。土壁の和風な家を建てられる会社を探していたところ、壺谷建設さんと出会いました。



## ローンの組み方のアドバイス

建てる前の資金には土地購入の際の頭金、地鎮祭・上棟式の費用、登記にかかる費用があります。建てた後には、引越代金、家電・家具費用、登記の費用、水利組合負担金などが必要になります。なので住宅ローンを組むときは、無理をしては、あとが大変なので余裕がある方が気持ちのゆとりがあって良いと思います。せっかくの新しい家で苦しい生活は、つらいですからね。余裕があれば、その分を貯金して、繰上げ返済しようと頑張ってます。

大工さんに突撃！  
インタビュー

家づくりに携わり、お客様の想いを受入れ、その形を造っていくことが私の使命です。建築中・入居後にも「うちの家をつくった大工さんはこういう人だったよ」と、いつも話題に出てくるような明るい大工になりたいです！

野口大工さん

**お名前** 野口 義人（のぐち よしと）  
**ニックネーム** おやかた  
**特技** バク転ができること！  
**趣味** お金と時間の無駄遣い（笑）  
**性格** 裏表がありません♪



10月25日（土）・26日（日）の2日間、観音寺市内にて完成見学会を開催しました！ご主人様の、これから大きく育っていく元気なお子様のためにご考慮された間取りと、奥様がこだわったカップボードは、ご見学されたお客様から人気です（^-^\*）。今回は、子育て世代のお家ということで、子育て世代のお客様が多くご来場されました。特に洋風好きなお客様にはとても好評でした♪沢山の皆様のご参加、誠にありがとうございました！

完成見学会  
ご報告

他のお客様はどうやって家を建てたの？人生で一番高いお買物だからこそ、気になりますよね。そこで壺谷建設で実際に建築された2組のOB様へインタビューをしてきました。

## 壺谷建設 現場状況報告

丸亀市

## 質実剛健 土壁の家



建て替える前の住み慣れたお住まいと同じ“土壁”を施工する計画は、ご親戚やご近所の皆様からもご期待いただいております。

壁土を乾かすためにもじっくりと時間をかけて丁寧に創りあげる“癒しの家”伝統的な工法を受け継ぐ住まいづくりにもぜひ、ご注目ください。

三豊市

## 数寄屋風 和の家



20年前に建築させていただいたOBのお施主様に再びご注文をいただきました。土地探しからはじまったおだやかな住まいの誕生です。「数寄屋」の由来は安土桃山時代の茶室に始まり、江戸時代には茶室から家屋・料亭などに広がってきました。

日本のおもてなしの心を引き継ぐ“癒しの家”壺谷建設の住まいづくりに、ご期待くださいませ。

## 安全大会 開催しました

“安心”が“安全”となり“ブランド”を作り出す

壺谷建設では、作業中の事故を未然に防ぎ社員全員と協力業者様の安全活動の意識を向上しお客様への“安心”に繋がるために、年に一度「安全大会」を開催しております。今年は講師の先生をお呼びし、現場で起こった事故についての実例を紹介して、何故どうして事故が起きていたのかを、会場の皆様で話し合いを行いました。また、意識の違いでケアレスミスを起こしやすいという再現DVDを上映し、より一層作業確認の大切さを再認識いたしました。“安心”が“安全”となり“ブランド”を作り出す。確かな技術から生まれる手づくりの良品にあふれた“癒しの家”をお届けいたします。



安全大会の終了後は、いつもお世話になっている協力業者の皆様へ日頃の感謝を込めて手作りの豚汁とおむすびをお配りしました♪皆様「おいしい」と言ってくれて作った社員たちもホッとしております。

安全意識の向上と親睦を深めた壺谷建設と協力業者の皆様の伝統工法を受け継ぐ住まいづくりにご期待くださいませ♪



建てたあとでも安心！

## 壺谷建設 アフター点検のしくみ

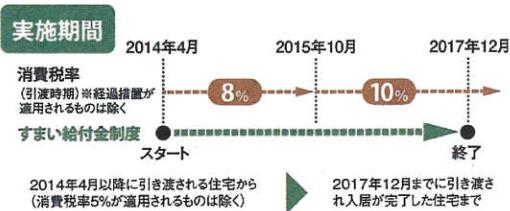
お家をお建てになられたお客様のために壺谷建設では、お引渡し後に、定期的にアフター点検のご案内をしております。アフター専属のスタッフがおりますので急なトラブルでも、迅速に対応することができます。建てたあとも安心して暮らせる住まいづくりを目指しています。



良心的な修理方法や見積を心かけております。簡単なメンテナンスであれば無償、出張、修理いたしますのでお気軽にお電話ください♪

メンテナンス事業部 主任：堤 真二

# すまい給付金



## 主な要件

- 住宅の所有者が、不動産登記上の持分保有者であること
  - 住宅の居住者が、住民票で取得した住宅への居住が確認できる者
  - 収入が一定以下の者  
　消費税率8%時……収入額の目安が510万円以下※  
　消費税率10%時……収入額の目安が775万円以下※
  - 住宅ローンを利用しない場合のみ、年齢が50歳以上で収入額の目安が650万円以下※

※は、夫婦(妻は収入なし)及び中学生以下の子供が2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安

[注]消費税が非課税とされている個人間での売買の場合は給付の対象とはなりません。  
もちろん、消費税率5%が適用される住宅は給付の対象となりません

### 合付額

	収入額の目安	最大給付額
消費税8%	425万円以下 425万円超 475万円以下 475万円超 510万円以下	30万円 20万円 10万円
消費税10%	450万円以下 450万円超 525万円以下 525万円超 600万円以下 600万円超 675万円以下 675万円超 775万円以下	50万円 40万円 30万円 20万円 10万円
※支給金額は、支給金額の「支給金額」と「支給金額」の合計額		

※すまい給付金ホームページの「すまい給付金シミュレーション」で確認してみましょう。  
<http://sumai-kyufu.jp/simulation/>

<http://sumai-kyoto.jp/simulation/>

**消費税引き上げによる負担を軽減！**  
**住宅取得時にもらえる給付金**

消費税引き上げによる  
住宅取得する人の負担  
を緩和しようと創設され  
た「すまい給付金制度」  
は、消費税率8%時は、収入  
額の自安が5~10万円以  
下の人を対象として最大  
30万円を給付。消費税率  
10%に上がるごとに、収入額  
の自安が7~15万円以下  
の人が対象となり、最大  
50万円が給付されます。

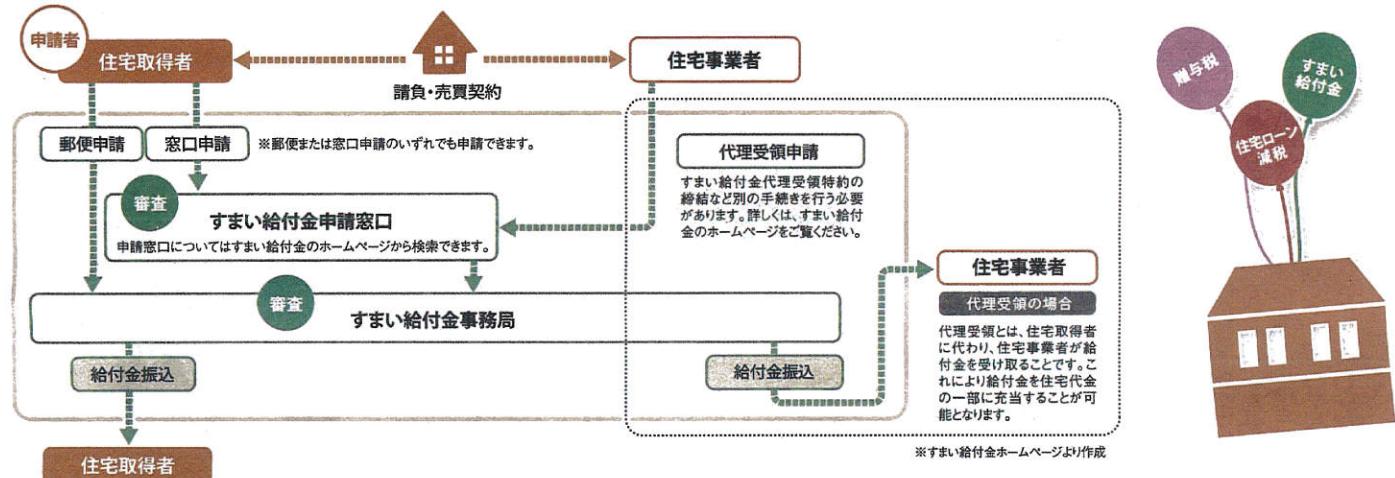
住宅ローンを借り入れて  
住宅を取得する人の負担  
を緩和しようと創設され  
た「すまい給付金制度」  
は、年齢が50歳以上で  
収入額の自安が6~10万  
円以下の場合には現金賃  
入でも対象となります。  
給付金が受けとれるの  
は、1回限り。取得売却  
を繰り返しても2回以上  
は受け取れません。

層も10%になるともらえる場合が、住まい給付金のホームページで入力するだけで給付金額の目安が分かるので、わが家の場合はいつ取得するといふら給付されるのか、チェックしておきましょう。

## ファイナンシャル プランナーの **ここがPoint!**

わが家の給付金額を  
ホームページで確認!

### 〈申請から給付までの流れ〉



# 贈与税

2015年3月15日までの居住で贈与の特例が受けられる

ファイナンシャル  
プランナーの  
**ここがPoint!**

ローン残高と税額で  
還付額が変わります!

10年間で400万円、というのは最大控除額。住宅ローン減税は払うべき税金から控除額を差し引くという仕組みのため、払っている所得税や住民税の額よりも多くは戻ってきません。また、住宅ローンの年末残高を基準にして、たとえ返済が遅延しても控除額が減らなくなることはありません。

# 住宅ローン減税

「住宅ローン減税」とは、正式には「住宅購入金特別控除」といい、年末時点の住宅ローン残高の1%を10年間にわたって所得税と住民税の一部から控除する制度のこと。消費税増税に伴って控除額が拡充され、2017年末までは、最大で年間40万円の控除が受けられる(こと)。最大で400万円が控除可能になります。

#### 住宅ローン減税の内容

入居時期	2014年4月～ 2017年12月 (消費税率が8%または10%の場合)
年末ローン 残高上限	4000万円 (5000万円)
控除率	1%
各年の 控除額上限	40万円 (50万円)
10年間の 最大控除額	400万円 (500万円)

※( )内は認定長期優良住宅または認定低炭素住宅の場合  
※所得税が控除額よりも少なく、控除額全額を引ききれなかつた場合は住民税から控除される。ただし、住民税からの控除限度額は消費税率が8%の場合13万6500円

#### 受贈者ごとの非課税限度額

贈与年分	2014年
住宅の種類	
省エネ等住宅	1000万円
上記以外の住宅	500万円

※最初に新非課税制度の適用を受けようとする住宅取得等資金の贈与を受けた年分に係る金額が受贈者ごとの非課税限額となります。なお、既に新非課税制度の適用を受けて贈与税が非課税となった金額がある場合には、その金額を控除した残額が非課税限額となります。

※四国新聞 住まい・るより抜粋

\*つぼや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。