

つぼや

暖かい春の訪れと共に、
花粉も到来です！！

花粉症の皆様には辛い時期となりました。
効果的な花粉の対策をご紹介☆

①窓・ドアを開けたらすぐ掃除！

花粉の粒子は比較的大きいので、窓や玄関付近に落下します。ドアや窓の近くにモップを設置し、さっと拭けるようにすると便利です。

②布団に付着した花粉の除去

取り込み時に、はたくと花粉が飛び散る為、粘着シートのコロコロが便利です！

③空気清浄機のメンテナンス

手入れされていない空気清浄機は室内空気を汚すことがあるので定期的なフィルター交換、メンテナンスを行いましょう！

④衣服の花粉を取る

帰宅時は玄関前で上着を脱ぎ、衣類やかばんの花粉を払いましょう！

室内の空気をキレイにする3つのポイント

1.換気をする

住まいの気密性の向上や、窓閉め切りの習慣が増えたことで、室内の汚れの濃度は上昇しがち。24時間換気が設備されている場合は止めないこと。設置していないければ、空気の通り道を作るよう、異なる方位の窓を2カ所開け、積極的に換気を。



2.湿気をためない

暖房中の部屋は乾燥し、健康のために加湿器を利用することが多いもの。反面、過度の加湿は窓や壁の結露がひどくなり、カビの原因になることも。室内の湿度は40%~50%程度の控えめな加湿を心がけましょう。



3.清潔さ

キレイな空気を作るには、換気に加え、こまめな掃除も不可欠です。ホコリやカビ、ニオイをできるだけ取り除きましょう。



※空気清浄機の利用も効果的
取り込んでしまった汚れを排出するには、空気清浄機が有効です。ただし、空気清浄機には換気機能はないので、長時間閉め切った部屋では換気が必要です。

◆こんなときにも換気しましょう！◆

◆気密性の高いマンションなどでは、浴室の換気扇を回し続けるのも有効です。



◆実は、雨の日も屋外より、室内で発生する湿気の方が多い。換気して、湿気を外に出しましょう。エアコンで除湿をしていれば問題ありません。



◆ホルムアルデヒドは、温度とともに放散量が上がり、出るのに時間がかかるので、住まいや家具を購入した最初のひと夏は部屋の換気に十分気をつけましょう。とくに、輸入物の家具や生活雑貨は要注意です。



安らぎと時の流れを楽しむ癒しの空間



弊社1階ギャラリーにモダンダイニングがオープンしました。

家族で過ごす一時を大切に、より充実した日々を想像した空間です。

毎日の生活に潤いを与え、ゆったり、のんびりした日々を過ごしてみませんか。
ぜひ一度、お気軽にお立ち寄りください。

○お問い合わせは

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4-1
Tel 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882
<http://www.tsuoya.jp/>

弊社モダンダイニングルーム
OPEN



2/22(土)23(日)に
モダンダイニングの
イベントを
開催しました。

二日間限定でモダンダイニングOPENのイベントを行いました。結露実験装置や、耐震診断、キッズ用のご案内、照明器具のご説明等…色々な企画をご用意しました。これから家づくりをご検討されている方に少しでもご参考になれたかと思います。イベントがない日や、土日祝日でも開いていますので是非お気軽に立ち寄り下さい。

※年末年始・GW・お盆を除く



一級建築士事務所香川県知事登録第1325号
香川県知事許可(特-25)第1181号

木曽・東濃檜造りの家

壺谷建設株式会社



癒しの家ギャラリー



※イベントの内容・日程は予定ですので、変更になる場合があります。予めご了承下さい。
※先着順にてご予約をお取りしますのでお早めにお申し込み下さい。

その他にも！

習字を習いたい方！ ベビーマッサージを体験したいお母さん！共働きで頑張る家庭を応援する簡単お料理教室への参加希望の方！…
ギャラリーエベントで企画中のものでの、ご興味がある方は随時、御連絡下さい。

壺中庵 で楽しむお茶会 4月20日(日)



※4月17日(木)までに
ご予約お願いします。

時間 9:30~12:00

※お越しいただいた方から順番に、数人にわかつてお茶室に入つて頂きます。

お抹茶・お菓子代 300円／人
場所 弊社1階 お茶室

お茶会と聞くと、何だか敷居が高いし作法もよく分からないし緊張する！という方にぜひお越し頂きたいイベントです。日常生活では体験頂けないと思いますが、お茶の雰囲気を楽しむ事や、日本の侘びさびを肌で感じ取っていただけたらと思います。簡単な作法や、お菓子の頂き方等、初心者に安心のリラックスモードで行います。おいしいお抹茶とお菓子をご用意してお待ちしております。また、急遽12時より、大正琴の演奏会が決定しました！お楽しみに☆

10秒間声を出すだけで新たな自分を再発見！？

西日本初！！

ボイスカラー カウンセリング

4月29日(火)



※4月25日(金)までにご予約お願いします。

時間 第一部10:00~ 第二部13:00~

特別価格 2,000円／人

準備物 色鉛筆(12色)・筆記用具

講師 株式会社キッズクレーレカウンセリング
代表取締役 ただみよこ様

たった10秒声を出すだけで、あなたの心の状態や、知りたい事がわかります。ボイスカラーカウンセリングは、西日本初の試みで、専用の機械に声を録音するだけで、色に変換されて結果が目に見えて出てきます。自分が知らなかつた才能や長所を開花させるチャンスです！
また、診断の間に、無農薬の野菜を使った、『野菜茶』をご堪能頂きます。診断結果に基づき、一人一人にあったお茶を入れてくれます♪女性をキレイにするお茶です！
朝ごはんをぬく女性の為に。と考えられたもので、お茶を飲んだ後に、野菜を食べれるように！
と発案されました。こちらもお楽しみに♪

お茶摘み体験

～一番茶を摘もう～

※雨天中止

5月11日(日)



※4月30日(水)までに
ご予約お願いします。

時間 10:00~(昼ごろ軽食あり)

場所 高瀬町羽方
(三谷様・弊社OB様のお茶畠)

※現地集合(参加者様に後日地図をお送りします)

定員 20名様

参加費 500円／人(小学生以上)

高瀬茶は香川県を代表する銘茶として有名です。実際に茶畠に行って緑を満喫しながらお茶摘みを体験してみましょう♪

八十八夜は、立春からかぞえて八十八日目にあたる日で、だいたい五月二日にあたります。茶摘み最盛期である八十八夜、縁起を担ぐという意味合いと気候条件も含めてこの時期のお茶は極上です。お茶の新芽には前年の秋からひと冬越えて蓄えられた成分があふれています。

今回は茶畠の所有者様のご厚意で、一番茶を摘ませて頂ける事になりました。
ぜひご参加下さい♪

竹細工教室

6月22日(日)



※5月16日(金)までに
ご予約お願いします。

時間 13:00~

定員 20名様

参加費 500円／1作品につき

※ご予約の際に作品数とお子様の年齢をお知らせ下さい。

※刃物を使いますので、小学校低学年以下の子様は、保護者と一緒に作業をお願いします。

本物の竹を使い、削って作品を仕上げて頂きます。トンボやカタツムリ、カニや海老など、…竹だけでこんなものが作れるの！？と思われるものまで、プロの方に丁寧に指導して頂きますので、大人も子供も夢中になって作っていただけだと思います。

当日何を作るかは、来て頂いてのお楽しみ♪大人は童心にもどり、また子供は自然のものに触れ、作品を作り上げることの喜びを体験してみてください。

収納講座

7月6日(日)



※6月25日(水)迄に
ご予約お願いします。

時間 13:30~

定員 10名様

講習費 1000円

講師 片づけ＆お掃除アドバイザー
みちひさ礼子様

3月のイベントで大好評だった収納講座！第二段の開催が決定しました！前回は収納に関しての基本の部分を学んで頂き、収納アイテムを作って頂きました。さて今回はどうなお話が聞けるのか楽しみです♪

整理・収納で悩んでいる方は多いと思います。どんどん収納グッズを買い足していくのではなく、賢い収納のノウハウを学んでみませんか？前回ご参加されなかった方でも分かる内容ですので初めての方もお気軽にご参加下さい。

みちひさ先生のHPはこちら
<http://www7.ocn.ne.jp/~mchs777/>

小学生の男の子2人とご夫婦が暮らす、子育て世代の家

～数多くの物件を見てきたご主人が最終的に選んだ「癒しの家」とは！？～



予約制

構造見学会開催

2014.4.26(土)27(日)

AM10:00
PM5:00

2日間
限定！

※予約制の為、見学ご希望の方は、弊社までお問い合わせ下さい。ご見学希望の方にのみ現場の地図をお送りします。

観音寺市にて
開催！



限られた敷地内に、家族のご要望をギュッと詰め込みました。細長い土地の形状を活かした設計にもご注目下さい。

育ち盛りのお子様二人と明るいご両親の4人家族の念願の新居を観音寺市にて建築中です。構造材には四国産の無垢の桧を使用。耐震性はもちろん、腕利きの大工さんとの連携で、丁寧な施工を行なっています。構造を見ても何だかよく分からぬと言われる方が、特に女性に多いのですが、いくら内観が綺麗で満足していても、目に見えない構造がしっかりしていないと、家としての機能を果たしません。ぜひ今回の見学会で、構造のノウハウを学び、失敗しない家づくりの参考にしてみてください。専門のスタッフが個別に案内させて頂きますので、予めご予約をお願いいたします。

自由にゆっくり見られます

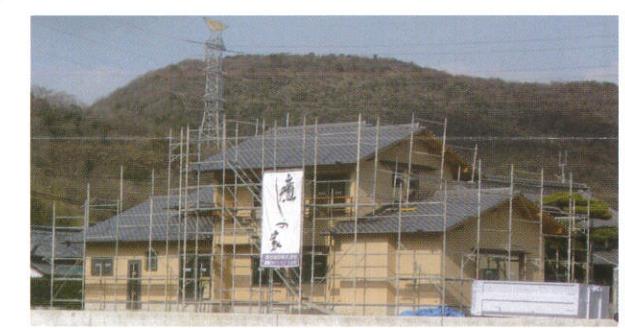
キッズコーナーあります！
スタッフが常駐して
おりますので、
小さなお子様連れ方も
大歓迎の！
安心してお越し下さい。

本物の家づくり 伝統工法の技術、見せます！

完成見学会開催決定！

2014.5.17(土)18(日)

2014年2月に坂出市川津町において構造見学会を開催させて頂いた家が、遂に完成となります。木の風合いを生かした和の雰囲気に仕上げました。木の良い香りがするお宅です。それに加え、地震に負けない構造や、省エネルギーに配慮した断熱方法など、現代の技術を取り入れた住みやすい空間になっています。また、お施主様がこだわった、愛犬と人がお互いに快適に暮らす為のスペースもご覧いただけます。構造見学会に来られた方はもちろん、完成を楽しみにお越し下さいませ。



現在建築中の現場のご紹介

※ご興味ある方は弊社までご連絡下さい。



坂出市川津町
銅板葺きの下屋根が目を引く平屋の邸宅。広いデッキからは讃岐富士や瀬戸内の海が望め、絶好のロケーションです。
2013年12月構造見学会開催



宇多津町
断熱材にこだわりがあったお施主様が建てる土壁の邸宅。里山で伐りだした故里の木を梁と大黒柱に使用しています。
2014年3月構造見学会開催



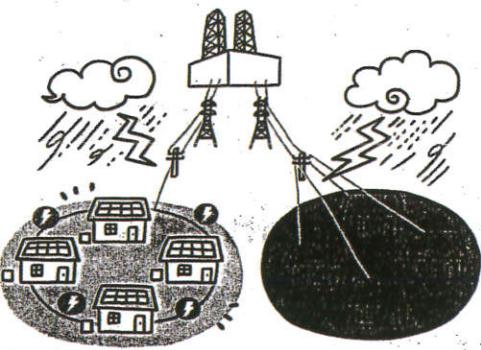
高松市香川町
古民家の耐震改修工事です。今まで住んできた思い出深い立派な古民家を、家族が、より快適に暮らすための大規模リフォームを行なっています。

異常気象・天災に 対応した住まい

しますか?
災害対策

地球温暖化の影響が指摘される異常気象や地震などの天災は、今後とも住まいでも大きなテーマになることは間違いない。最先端技術による対応や、いざと言うときに備えた取り組みも活発になっている。

街を丸ごとスマート化で 災害対策



再生エネルギーやITを駆使して住まいを災害から守る動きも広がっています。例えば太陽光パネルで発電した電気を蓄電池に蓄え、停電時でも利用できるようにしたり、電力消費のピーク時に家電の使用を控えるよう制御するスマートハウスの技術はその一つだ。最近では各家庭やビルなどを双方につなぎ、街を丸ごとスマート化する取り組みも進められている。

防災対策で災害後も 暮らしを維持できる



災害が起きたあとも平時に近い暮らしを続けるには、日ごろからの備えが大切。最近ではマンションなどであらじめ防災グッズを備蓄したり、防災マニュアルに基づいて防災訓練などを実施するケースも増えてきた。災害時に助け合うには居住者同士のコミュニティが大切だ。

グッズやマニュアルで
いざというときに備える

建物の構造以外にも、災害への備えにはさまざまな工夫が採り入れられている。特に東日本大震災以降に増えているのが、防災グッズの備えだ。高層マンションなどでは各階に備蓄倉庫を設置するケースもある。

設備や道具があつても、使いこなせなければ意味がない。そこで入居後も防災訓練を行ったり、防災マニュアルをつくっていざというときに備えるマンションや分譲一戸建ても増えている。

マンションや分譲地で
スマート化の動き

住宅を通信網でつなぎ、電力を消費を集中的に制御したり、停電時などに太陽光発電や蓄電池の電力を融通し合うといった「スマートシティ」の構想も着々と進みつつある。

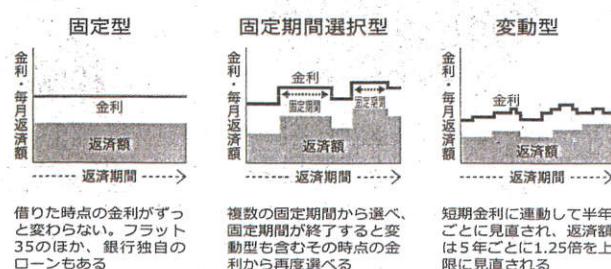
すでにマンションでは各戸のHEMSを集中制御するEMS※を搭載した物件も登場。一戸建ての大規模分譲地でも導入予定のケースがある。

より安心な住まいをめざして、今後も技術開発が進むだろう。

住宅ローン金利はどうなる?

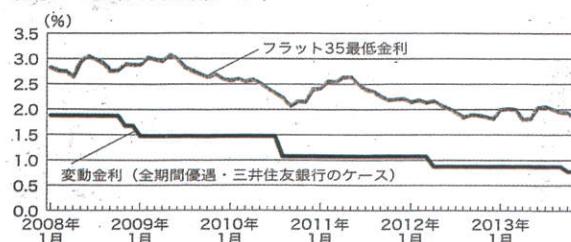
住宅ローンの返済は金利に左右される。今は低金利が続いているが、この状態はこの先も続くのか。気になる金利の動きをCHECK!!

変動か固定か? 金利の特徴を知ろう



住宅ローン金利はどうなる?

住宅ローン金利は史上最低の水準



ここ数年の住宅ローン金利の動きを見ると、多少の上下動はあるものの、ずっと低下傾向が続いていることが分かる。これは日本経済のデフレ状態が長期化し、日銀による金融緩和策が続けられているためだ。2013年には金融緩和がさらに強化され、一段の金利低下を促している。

※データ提供/オイコス

金利は過去最低水準 上昇リスクに注意を

住宅ローン金利は低水準が続いているが、2013年は一段と金利低下が進んだ。日銀が「異次元の金融緩和」を打ち出し、国債の大量買い取りを実施したため、長期金利が下がったのだ。住宅ローンの固定型金利は長期金利に連動するため、固定型を代表するフラット35の金利が過去最低を更新している。

一方で短期金利は引き続きほぼゼロ金利で推移しており、短期金利に連動する変動型金利も店頭金利は横ばい状態だ。だが銀行間の金利競争が激しさを増し、ここへきてさらに適用金利が相次いで下がった。金利の低下は住宅ローン利用者にとってはうれしい動きだが、いつまでも低下が続くわけではない。日銀の金融政策が功を奏して日本経済がデフレを脱却すれば、金利が上昇に転じることになるだろう。今のところ14年中に金利が大幅に上がるとの見方は少ないが、今後の金利動向に注意が必要だ。

※日本経済新聞新春2014住宅広告特集より抜粋

※つぼや流が必要ない方は、お手数ですが弊社までご連絡下さい。