



お宅訪問 32 「人生を楽しむ癒しの住まい」

今回は三豊市高瀬町で増築工事(竣工2003.5)を行なった、N様にお話を伺ってきました。

— どのような経緯で増築工事に至ったのですか？

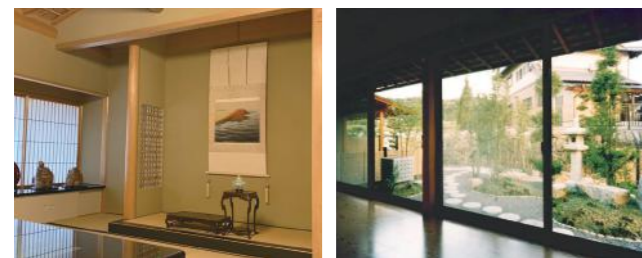
以前は段差のある土地に建てた家に暮らしていて、下の母屋と上の台所が階段の廊下で繋がっていました。定年退職を迎え、老後の暮らしを「安心で安全、癒される家」で過ごしたいと思い、壺谷建設さんに土地の高低差をなくす造成工事と母屋部分の増築をお願いしました。

— なぜ、弊社をお選びいただいたのでしょうか？

建設中の家を見せてもらう機会があり、土台とその周辺の柱がとてもしっかりしていて、ほかの会社とは違うなと感じました。そして、間取りやデザインの提案面でも、自分たちの希望をうまく取り入れてくれたので、壺谷建設さんにお願いしようと思いました。

— 増築するにあたって、こだわった所はありますか？

住みやすさという点で、木や土壁、シック対策にこだわり、広い廊下や日光がたっぷり入る空間づくりもお願いしました。将来的なことを考え、車いすが使えるバリアフリーもリクエストしました。



— 実際、住んでみていかがですか？

どの部屋からも庭を眺めることができ、「家と庭の一体化」がとても気に入っています。床の間も凝った造りで、見るたびに面白さを感じるし、飽きることがありません。孫が来た時は、広い廊下で遊んだり、食事をしたりすることもあります。春は庭の枝垂れ桜の下にテーブルを置いてお花見をするのも楽しみのひとつです。壺谷社長や大工さん、庭師さんがこだわってくれたおかげで、「癒しの家」の味わいを存分に楽しんでいます。



— 暮らしの中で思い出のエピソードはありますか？

国際交流に携わっていることから、オーストラリアやドイツ、中国など、海外のお客様に泊まっていただく機会がありました。みなさん「日本の旅館みたい!」と喜んでくれましたよ。

— 家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

家の中でゆったりと過ごせる場所を作っておくといいと思います。我が家は庭を望む広い廊下を設けたことで、晴れの日も雨の日も楽しく過ごすことができます。日々の楽しみは、人生を心豊かにしてくれると思います。



現場報告 リフォーム特集



お客様の声

Q1.リフォームをしたきっかけは？

A1.以前からリフォームしたかったのですが、法要が終わり、区切りがだったので。

Q2.なぜ、弊社をお選びいただいたのでしょうか？

A2.以前壺谷建設で玄関のリフォームをしたのですが、細かい要望を聞き入れ、予算も抑えてくれたのが嬉しかったからです。今回も任せたら間違いないと思ったのが、一番の理由です。

Q3.実際、住んでみていかがですか？

A3.全部気に入っていますが、特にトイレの利便性が上がったことが良かったです。減築の案は全く考えていませんでしたが、担当者からの提案で減築したことで、さっぱりして車のスペースも広がりました。リフォームして、非常に良かったです。

キッチン



工事前



工事後

階段部分から奥を減築し、キッチンを新設しました。天窓を取り入れたことで、とても明るい空間となりました。

洗面所



工事前



工事後

洗面台は変えていませんが、内装をやり替えたことで、ずいぶん明るくキレイになりました。

トイレ



工事前



工事後

以前あったトイレは取り壊し、押し入れだった部分にトイレを新設しました。

外壁



工事前



工事後

納屋と中抜通路部分を解体減築し、外壁の化粧直しをしました。新しく窓を入れ替え、外壁の化粧直しをし、土間回りを整理して、歩行しやすくなりました。



お客様の声

Q1.リフォームをしたきっかけは？

A1.年数が経ったので、新しいお風呂にしたかったからです。

Q2.実際、住んでみていかがですか？

A2.新しいお風呂に入るのは、とても気持ちがいいです。お掃除も頑張っようという気持ちになります。

浴室



工事前



工事後

タイル貼の浴室をユニットバスに改修しました。サイズは0.75坪タイプで、暖房換気扇、手すり付きと、安全と快適性を兼ね備えたお風呂になりました。

そろそろ外壁塗装の時期ではありませんか？



普段意識することはほとんどありませんが、家の壁は、日々雨や紫外線を浴び続け、劣化しています。そのため、一般的に、外壁の塗り替え時期は、家を建ててから10年目くらいの時期と言われています。とはいえ、家の外壁の痛みが目に見えて分かる以外では、なかなかその必要性を感じる事ができないと思います。

しかし、どうしようもないくらいになってから、外壁の補修・塗り替えをすると、その修理費用は膨大なものになります。少しでも早い劣化・痛みの発見が、塗装費用の節約にも繋がるのです。

劣化のチェック項目としては、

- ①ひび割れがある
- ②塗装が剥がれている
- ③外壁に汚れが付着している
- ④外壁が色あせている
- ⑤塗装がふくれている部分がある
- ⑥カビが発生している
- ⑦藻が発生している
- ⑧サビがある
- ⑨腐食しているところがある
- ⑩チョーキング現象の発生

などが上げられます。以上の症状が現れたら、塗り替えのサインです。放置しておくと、どんどん劣化や痛みが酷くなっていきますので、外壁塗装の塗り替えを検討してみてください。定期的に外壁を塗り替えることによって、家の美観を維持できますし、家の耐用年数が延びるため、住宅の資産価値も高まります。私の家もそろそろかな?と思われる方は、ぜひ一度弊社までお問い合わせくださいませ。