

# 癒しの家ギャラリー

内容は変更になる場合がございます。予めご了承下さい。

## 住まいづくりの勉強会

日程 5月17日(日) / 6月21日(日)

時間 10:00~12:00

参加費 無料

定員 3組程度

セミナー内容

- ・マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- ・初心者様にお勧め!自分の適切な住宅購入の予算の計算方法は!?
- ・マイホームを購入するタイミングあなたの場合はいつ?
- ・「失敗する人」と「成功する人」の家づくりの視点の違いとは!?
- ・金利動向etc...年金受給年齢からみたローン返済計画
- ・住宅ローン破綻を避けて、ローン返済負担を軽減する方法
- ・その他



ご興味のある方はぜひぜひご参加くださいませ☆

ご予約のお申込は、**5月16日(土) / 6月20日(土) までに** 頂けましたら幸いです。

### 現場報告

宇多津町で、平屋の新築工事をしています。



自然素材の檜の家に、高気密高断熱工法を取り入れ、吹付発泡ウレタンを屋根・外周壁に施しています。外皮の断熱性能は、ZEH基準0.6を上回る0.51w/m<sup>2</sup>Kです。周囲の環境に調和し、素材と性能を兼ね備えた高付加価値の住まいは、今年の年末に完成予定です(\*^▽^\*)  
外壁は、今注目されている**白洲そとん壁**を塗ります。



### スーパー白洲そとん壁Wとは...

外壁材の概念を覆す、**超高機能・超高耐久性外壁材** シラスだからこそ実現できた驚異の二大機能「**防水**」+「**透湿**」  
軽量モルタル、サイディングを圧倒する既成概念を超えた非常識な外壁です!



#### 施工の流れ

通気シート→バラ板下地→通気シート→メタルラス張り→下塗り+ファイバーメッシュシート→上塗り仕上

- 特長** ・100%自然素材なのに完全防水。シラスの特性を活かした二層構造で雨水の浸入をシャットアウト。
- ・厳しい自然環境にも劣化しない高耐久性。退色・劣化がおきにくいから、建物の維持管理が軽減できます。
  - ・本物ならではの際立つ質感。他の素材では決して真似のできない生命力溢れるデザイン性。
  - ・下塗り材でしっかり防水しながら上塗り材がたっぷり保水。壁面からの気化熱作用で建物を冷やす涼感空調システム「クルクール」を設置すれば、地球環境保護にもさらに大きく貢献します。

### 暖かい日差しは嬉しいけれど、あれ?もしかして日焼けしてる?

日傘や帽子、日焼け止めクリームを塗ったりと、そろそろ紫外線対策が必要ですね。おうちの中なら大丈夫?いえいえ、そんな事はありません。紫外線は、窓ガラスやカーテンをすり抜けて、お部屋の中まで入ってきます。日当りの良い窓辺では、約80%!そうでない場所でも、反射や散乱したりして、約10%の紫外線が入り込んでいるのだそうです。いやはや、おうちの中でも紫外線対策は必要なんですね。私たちのお肌へはもちろん、畳やフローリング、家具などの日焼けも気になりますよね。

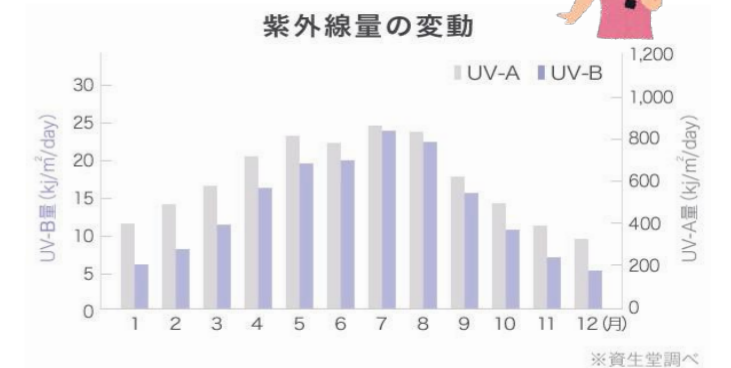
#### おうちの中へ入ってくる紫外線、どう防ぐ?

室内の紫外線は、主に窓から入ってきます。窓からの侵入を防ぐ有効な方法としては、まず、紫外線防止フィルム(UVカットフィルム)を窓に貼ることが挙げられます。製品にも依りますが、これで約99%もの紫外線を防ぐ事ができます。また、UVカット加工のカーテンを使うのも効果的です。UVカット加工されていないカーテンでも、UVカットスプレーをシュッシュッとかけてみましょう。それだけでUVカットカーテンに早変わりです。特に日焼けさせたくないものには、直接布を掛けて日光を遮ってしまいましょう。

#### 外壁塗装は紫外線でも劣化する!

外壁の劣化は、雨風などの影響が大きいと考えるかもしれませんが、原因はそれだけではありません。太陽光が外壁に及ぼす力はとても強く、紫外線による影響で外壁が酷く劣化してしまうことがあります。

# つぼや 初夏号



紫外線によって起きる外壁の劣化には、様々なものがありますが、外壁を触ると手に白い粉が付く現象をチョーキング現象といいます。白い粉の正体は塗料に含まれている顔料で、お家の外壁が何年も紫外線を浴びると、塗装の顔料が分離していき、白い粉となって外壁の表面に出てきます。あなたのお家で外壁にチョーキング現象が起きていたら、実は外壁塗装の時期が来ているサインの一つです。お家の外壁塗装は10年に一度を目安に行うのが一般的ですが、チョーキング現象も10年前後で発生することが多く、外壁の塗り替え時期が来ていることを確認できます。また、チョーキング現象と一緒に、ひび割れや剥がれなど、別の劣化症状が出始める可能性も高いので、お家の傷みが酷くなる前に、**外壁塗装を検討しておきましょう!**



## 壺谷建設株式会社

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4番地1  
TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

https://www.tsuboya.jp/

壺谷建設

info@tsuboya.jp

facebook



建設業許可番号:香川県知事許可(特-30)第1181号  
※つばや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。



11号線沿い「癒しの家」看板が目印