



愛猫2匹の楽しく、にぎやかな毎日をおおらかに包みます。10年が経ち、ひとまわり成長した家族と住まい。ご夫妻と3人の息子さん、

お宅訪問 29 「仲良し家族の笑顔と絆を育む家」

今回は坂出市久米町で新築工事（竣工 2009.8）を行なった、S 様にお話を伺ってきました。

— どのような経緯で新築工事に至ったのですか？

転勤族でアパートを転々としていた頃、何人か職場の先輩が家を建てるという話をしていました。ちょうどその時、3人目の子どもが妻のお腹の中にいたので、「ウチもそろそろかな…」と思ったのがきっかけでした。

— なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか？

主人は洋風、私は和風と好みが違っていましたが、木造住宅というものは共通の希望でした。自分の祖父が大工で伝統的な日本家屋をつくりていたので「大工さんがしっかりと建てたい」という私の強い思いから、壺谷建設さんにお願いすることになりました。

— 新築をするにあたって、こだわった所はありますか？

三兄弟になるのがわかつていたので、生活の中心となる1階は広いスペースをとり、開放的な吹き抜けにもこだわりました。冷暖房効率を考えリビングと吹き抜けスペースを引き戸で区切ったり、裸足で生活できるように無垢床材の張り分けをしてもらったり、暮らし心地につながる要素もよく考えました。



— 実際、住んでみていかがですか？

リビングを広くとったのは正解でした。今もリビングに学習机を3つ並べていて、勉強するのもテレビも観るのも全部ここ。子ども部屋を使うのは寝る時だけです。幼い頃からこのスタイルなので、長男は受験勉強もリビングでしていました。子どもが部屋に籠りつきにならず、いつも一緒に過ごせるのがいいですね。あと、3人ともバスケットボールをやっていて、リビングでボールが使えるのも気に入っています。広さも高さもあって、頑丈なので室内でも気にせず練習しています（笑）。

— 10年間の暮らしの中で思い出のエピソードはありますか？

子どもが中学に上がるまで、毎年それぞれの誕生会をしています。祖父母や従兄弟など、多い時には20人ぐらい集まるものもありました。また、2匹目の猫が雨の日に迷い込んできたことも思い出のひとつ。今では猫も大切な家族です。この家は窓を開けると風通しがよくて気持ちがいいのですが、猫がすぐ脱走するので窓を開け放しにできないのが、ただ一つ残念な点（笑）。あとは、家の不具合も一切なく、子どもたちの成長も順調で、のびのびと暮らさせた10年間だと思います。

— 家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

リビングを広くとっておけば、家族が自然と集まることができいいと思います。あとは、家事動線をしっかりと考えておくこと。壺谷建設さんが動線のいい家を建ててくれたので、バスケット好きの育ち盛りが3人いても、無駄なく家事をこなせています。



消費税 10%引き上げ後の新築・リフォームを支援 次世代住宅ポイント制度

対象期間

2019年4月1日～2020年3月31日まで

消費税率の引き上げに伴う4つの支援策



支 援 2 住宅ローン減税の控除期間が
3年延長

10年→13年

建物購入価格の消費税2%分減税（最大）

※新築・中古住宅取得で2021年12月末までに入居条件

支 援 3 すまい給付金が最大50万円に

所得775万円以下に拡充

※新築・中古住宅取得で2021年12月末までに引き渡しを受け入居が条件

支 援 4 贈与税非課税枠が最大3,000万円に拡大

新築・中古住宅を取得、リフォームで2019年4月から2020年3月末までに契約締結

エコリフォーム

リフォーム例①

断熱性向上やエコ住宅設備を用いて快適な暮らしを実現するためのリフォーム

| | |
|-------------------|-----------|
| B 高効率給湯機 | 24,000 pt |
| B 太陽熱利用システム | 24,000 pt |
| B 断熱浴槽 | 24,000 pt |
| B 節水型トイレ | 16,000 pt |
| B 断熱サッシ(大・1ヶ所あたり) | 20,000 pt |
| 節湯水栓 | 4,000 pt |

112,000 ポイントGET

リフォーム例②

エコ住宅設備を導入して光熱費を抑えるためのリフォーム

おすすめ！

| | |
|-------------|-----------|
| B 高効率給湯機 | 24,000 pt |
| B 太陽熱利用システム | 24,000 pt |
| 節湯水栓 | 4,000 pt |

52,000 ポイントGET

ご不明な点などございましたら、お気軽にお問合せくださいませ！