



お宅訪問 27
**家族の歴史を受け継ぎ、
 新たな歩みを重ねる家。**

今回は仲多度郡まんのう町で新築工事(竣工2018.2)を行なった、F様にお話を伺ってきました。

築100年の母屋の建て替えて望んだのは、“家族の歴史を感じる”住まい。愛着あるものを活かした美しい数寄屋造りの家では、大切な思い出とともに家族の新しい物語が紡がれています。

— どのような経緯で新築工事に至ったのですか？
 子どもが小学校に入るタイミングで築100年の母屋の建て替えを決意しました。古い家も良かったのですが、雨漏りもありましたし、子どもには新しい家に長く住んでもらいたかった。幼い頃から「自分の家」として認識しながら成長してほしいという気持ちがありました。

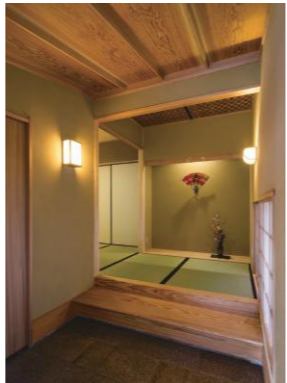
— なぜ、弊社をお選びいただいたのでしょうか？
 まだ私(奥様)が独身だった頃に訪れた恩師のお宅は、壺谷建設さんが手がけた家。木の温かみと細部にまで美意識が宿る住まいにとっても感銘を受け、「将来はこんな家に住めたらいいな」と思いました。結婚してからその思いはずっと変わらず心の中にあったので、家を建てるのが決まった時には迷わず壺谷建設さんをお願いしました。

— 新築をするにあたって、こだわった所はありますか？
 主人も私も「先祖代々受け継いできたものを残したい」という強い思いがあったので、古いもので使えるものはできるだけ使ってくださいとお願いしました。こだわったのはただそれだけです。あとはすべて壺谷社長におまかせしたのですが、古い丸太梁や格子戸などは化粧直しを施し再利用、家族の暮らしを見守ってきた庭園も内縁から眺められるようにしてくれました。ほかにも玄関の透かし彫りや座敷の欄間などの美しい意匠もさり気なく取り入れてくれて感動しました。



— 実際、住んでみていかがですか？

私自身、すごく木というものに憧れと思いがあったので、丸太梁や透かし彫りなどの美しい細工は1年半過ぎた今でもいいなと思えるし、なによりヒノキの床の肌触りがすごく良くて、年中素足で気持ちよく過ごしています。遊びに来る人も「木の香りがしていいね」と言ってくれるので、本当に“木の温かみを感じる家”だと思います。あと、嫁入り道具で持ってきたブラックチェリーの家具も空間にマッチして、壺谷社長のセンスを感じました。ほかにも、風通しのよさや無駄のない動線など、暮らしの心地よさが心のゆとりにつながっていることを日々の生活で実感しています。



— 家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。
 「これだけはこうしたい！」というこだわりを、何かひとつ持つておかれるといいと思います。私たちは「家族の歴史を残したい」という家づくりの軸があって、それに対して壺谷建設さんが無理と言わず挑戦してくれたことがありがたかったし、後々でやってよかったなという満足にもつながりました。



現場報告

三豊の家

>>>今回は三豊の家のご報告をします。



内部の骨組みの、防蟻・防腐処理が完了しました。



気密性を高めるために断熱材を入れています。断熱材の種類はネオマフォームの45mmを入れています。今は床だけですが、この後、壁や天井などにも隙間なくいれていきます。

この家の住宅性能は、HEAT20、GI基準、ZEH適応基準をクリアしております。

HEAT20とは

「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」のことで、省エネルギーと室内温熱環境の質の観点から「目指す目標像と要求水準」としてグレード値が提案されています。

ZEHとは

高断熱外皮、高性能設備と制御機器等を組み合わせ、住宅の年間の一次エネルギー消費量がネット(正味)で概ねゼロとなる住宅のことです。例えば、断熱性能でいえば、昔の家のエアコンの消費量は、半分になります。



どんなお家出来るのでしょうか？楽しみですね。

屋根もできあがりだんだんお家の形になってきました。

外壁改修のすすめ

堅くて丈夫な外壁なのに、なぜ改修が必要となるのかとお思いの方も多いと思います。しかし、外壁は様々な原因で劣化しているのです。そのまま放置していると、外壁の本来の機能が発揮できずに家自体の耐久性が落ちていきます。外壁の劣化の主な原因は、**年数による劣化(経年劣化)・雨や風による劣化、・紫外線による劣化**などがあります。

外壁の劣化は対策が遅くなればなるほど修復に時間がかかりますので**早めの対策を!!**

外壁の劣化の主な症状

①チョーキング現象
 手で触ると壁と同じ色の粉が手に付着する

②クラック
 1mm以上のひび割れ

③外壁のコーキングの劣化
 ボードをつなぎ合わせているコーキングの寿命は6~10年です

外壁の劣化は、対応が遅くなればなるほど修復に時間がかかります。チョーキングは劣化の初期症状で、放っておくとクラックが発生し、それを放っておくと雨漏りが発生しかねません。雨漏りが発生したら、修復には数十万から数百万以上の費用がかかります。そうならないためにチョーキングなどの初期の段階で迅速に対応することをおすすめします。外壁の劣化は、何も着ていない裸のようなもので何も守られていない状態での外的刺激を受けるのは危険なことです。長期間暮らしていくために外壁を保護し、建物の寿命を高めましょう。

●外壁改修の主な工程

近隣対策(足場作成) → 目地打替 → 水洗い → 下地塗装 → 本塗装(2回) → 足場解体 → 完成



近隣対策(足場組立)



目地打替



水洗い



塗装

※下記写真はイメージ画像です。

外壁に関して気になることがあれば、お気軽に弊社までご相談ください。

弊社で外壁改修をしていただいたお客様の声

Y様(普通寺市在住)

丁度、壁が傷んできていたときに訪問してくれたので工事をお願いすることにしました。現在は不具合もなく、すごくきれいになっています。

篠原様(まんのう町在住)

別の箇所の工事の依頼をするときに一緒に外壁改修も勧められ、工事をすることにしました。思った以上にきれいになっていて大満足です。

森様(普通寺市在住)

年月がたつて外壁の修理が必要と思った時に、壺谷建設さんをお願いすれば間違いないと思い、お願いしました。工事中は、職人さんや担当者の方々も一生懸命に作業をして頂き、できがりが改修前に比べたら、大変きれいになり満足しています。