



お宅訪問 25 「夫婦仲睦まじく 茂木の家」

今回は観音寺市茂木町で新築工事(竣工2016.3)を行なった、M様にお話を伺ってきました。

もうすぐ金婚式を迎えるご夫妻がゆったりと暮らす平屋の住まい。和の風情を感じるモダンな空間で、おふたりらしい家時間を楽しんでいます。

— どのような経緯で新築工事に至ったのですか？

家の前の道路の拡張工事による立ち退きがきっかけです。これからどうしたらいいのかな...と思っていた時に、営業の西村さんに声をかけていただきました。

— なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか？

壺谷建設が手がける工事途中のお宅をいくつか見せてもらったのですが、長年電気店を営んできて、数多くの現場を見てきた主人が「ここはちゃんとした仕事をしているから信頼できる」と言って、お願いすることになりました。設計プランもほとんどお任せでしたが、最終的に壺谷社長が持ってきてくれた模型を気に入って「これがいいわ」と、すぐに決まりました。

— 新築をするにあたって、こだわった所はありますか？

夫婦ふたりだけの家なので、部屋数を少なくして、段差のないバリアフリーにしました。主人は食事で使うキッチンカウンターにこだわって、ちょうどいい高さの椅子も探しました。このカウンターのおかげで、ごはんの準備や片づけがスムーズにできるようになり、毎晩ふたりでお酒を愉しみながら会話をするのが、なによりも大切な時間になりました。



— 実際、住んでみていかがですか？

ふたり暮らしにちょうどいいサイズで、とても住み心地がいいですよ。床がフラットなので、すべての戸を開けておくとルンバが家の中を一周して掃除してくれるから楽なんです。リビングからお風呂やトイレが続いているのも、使いやすくていいですね。あと、建て替えの時につぶしてしまおうとしていた庭も、壺谷社長のアドバイス通りに残しておいて良かったです。住んで3年目を迎えますが、毎年この時期になると椿が満開になって目を楽しませてくれます。



— 家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

年を重ねてくると、やはり平屋が住みやすいと思います。子育てが終わったら部屋の数や広さは必要ありませんし、コンパクトでシンプルな動線はとても暮らしやすいですよ。また、家を建てて、実際に暮らしてみると「こうしておけば良かった」ということも多少出てきます。だから、最初に「どんな暮らしをしたいのか」をできるだけ具体的に考えて、よく相談してみてください。自分たちではわからない家相などは壺谷社長がちゃんとみてくれます。そのおかげで夫婦円満、毎日元気な暮らしを楽しむことができて感謝しています。



現場報告

観音寺市で、昨年10月より工事をを行っています。

柱等、全て桧無垢材を使用しております。また、屋根や床下には、断熱材を隙間なく納めています。ゆるやかな起り付の淡路日本瓦葺、深い軒の出が強い日射を遮り、雨からお家を守ります。現在は、下屋根の銅板葺きを行っており、ハマグリ加工という特殊な加工をしています!今年の夏に完成予定です(*^▽^*)



10月:地鎮祭



12月:上棟



2月:構造見学会



3月:下屋根銅板葺

国土交通省が“消費税率引き上げに伴う住宅取得対策”を発表。

次世代住宅ポイントが始まります!

ポイントの発行 環境 安全・安心 健康長寿・高齢者対応 子育て支援・働き方改革 これらに資する住宅の新築・リフォームが対象です。

2019年10月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

発行ポイントと要件

住宅の新築 (買家を除く) 発行ポイント数 1戸あたり \ 上限35万ポイント /

- ①エコ住宅(断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅)
- ②長持ち住宅(劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2等を満たす住宅)
- ③耐震住宅(耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物)
- ④バリアフリー住宅(高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅)

住宅のリフォーム (買家を含む) 発行ポイント数 1戸あたり \ 上限30万ポイント /

- ①窓・ドアの断熱改修
- ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③エコ住宅設備の設置
- ④耐震改修
- ⑤バリアフリー改修
- ⑥家事負担軽減に資する設備の設置
- ⑦若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等



住まいのアドバイス 浴室のお掃除

これからの季節、ジメジメしてくると、お風呂場は特にカビが付きやすいので、日頃からこまめにお掃除しましょう!

✓浴室をいつもきれいにしておくには? (日常:プラスチック製の床の場合)

- ①スポンジに浴室用中性洗剤を付け、汚れを落とします。
- ②洗剤が残らないようシャワーで洗い流し、換気をして乾かします。

✓天井の汚れを落とすには? (月1回目目安)

- ①水を含ませた長い柄付スポンジやデッキブラシでこすりながら、シャワーで汚れを洗い流します。
- ②カビや汚れが残っていたら、浴室用中性洗剤を付けてこすり、シャワーで汚れを洗い流します。

✓壁タイルの汚れを落とすには? (月1回目目安)

- ①タイルは浴室用中性洗剤をかけ、ブラシまたはスポンジでこすり、しばらく放置した後、水で洗い流します。
- ②タイル目地のカビや汚れは、歯ブラシで漂白剤またはカビ取り剤を塗り、5~10分置きませます。
- ③シャワーでよく洗い流します。
- ④ガンコな汚れの場合は、クリームクレンザーとブラシを使ってこすり落とします。

✓ひとくちメモ 浴室の換気

換気扇を使って浴室を換気するときは、窓やドアを開めた方が壁や床つたいに湿気が出ていくので効果的です。

