



お宅訪問 24 「安全で安心 下勝間の家」

今回は三豊市高瀬町で新築工事(竣工2015.7)を行なった、O様にお話を伺ってきました。

卒寿を迎えるご主人と奥様、ご両親を温かく支える娘様の3人暮らし。積み重ねた家族の歴史に寄り添う住まいで穏やかな日々をお過ごしです。

—どのような経緯で新築工事に至ったのですか？

道路の拡張工事による立ち退きで、長年住み慣れた家と土地を手放すことになりました。新しい家を作る場所を探すところから始めることになり、真っ先に頼りにしたのが20年前に母屋の増築を手がけてくれた壺谷建設さん。交通の便がよく、買い物しやすい街中の土地を見つけてくれたのも壺谷社長でした。

—なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか？

以前の家をしっかりと建ててもらい、その後も大変お世話になって、とても信頼していました。だから、立ち退きが決まった時も「新築するのならやっぱり壺谷建設で建てたい」と思って。家の解体も建ててくれた業者さんをお願いしたいという気持ちがあったので、思いが叶ってよかったです。



—新築をするにあたって、こだわった所はありますか？

希望したのは年齢を重ねても家族それぞれが心地よく暮らせる「安全安心の家」。高齢で足も悪いので、段差のないバリアフリーと動きやすい間取りを考えてもらいました。個々の時間を大切にしたいことから別々の寝室をお願いすると、互いの気配を感じられる隣同士にしてくれ、居間へも襖一枚の仕切りで楽に移動できるように。また、以前の家に入れていた主人手製の彫刻を今回の新築にも再び取り入れ、床の間にいっぱいあった楽焼や漆物を飾る棚まで作ってくれて。言葉にしなくても事情を察し、「想いの糸」をつないでくれる壺谷建設さんの仕事に感激しました。



—実際、住んでみていかがですか？

余分な造りがなく、そつがないことを暮らしの中で実感しています。廊下を省き、部屋と部屋が続いているので、なにかあってもすぐに行けるし、無駄な動きをしない分、ケガの確率も少なく安心。「見守り型」としては最高の家だと思います。あと、自然素材の風合いには心が和み、なんでもすぐに間に合う住環境にも満足しています。本当に今は「家に助けられる生活」をしていると思います。

—家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。

家づくりには分からないことがたくさんあります。壺谷建設さんは些細なことでも筋道を立てて理解させてくれるので、なんでも相談してみるといいと思います。注文住宅なので使えないだろうと思っていた以前の家具や調度品もきちんと採寸して収めてもらえたり、自分たちでは思いつかないような目からウロコの工夫もいろいろ提案してくれました。建てた後も何かと相談に乗ってもらえるので、とても心強いですよ。

TDOリモデル
スマイル作品
コンテスト2018

ブロック別部門【四国地区】で、**優秀賞**を受賞しました!!!
★「ゆとりあるシニアライフのための家」★

リモデルのポイント

倉庫を利用してLDKのスペースを拡張。地窓越しに庭の堀で泳ぐ鯉を眺めながら食事できるダイニングとしました。キッチンの奥には、大容量のパントリーを設置。リビングから目に入らないように配慮しました。

審査員からのメッセージ

窓からの眺めを取り入れたLDKは、ヒノキの床材が美しい温かみのある空間に仕上がっています。お祖母様の使い勝手を考えて、廊下の幅を広げ、出入口の建具はすべて幅広の上吊り戸とするなど、安全性も抜群です。



TOTOリモデルフェアのお知らせ

- ・日程 2019年3月2日(土)～3月3日(日)
- ・時間 10:00～17:00
- ・場所 TOTO・DAIKEN・YKK AP 高松コラボレーション ショールーム



今年もTOTOリモデルフェアに出展します。今回も各社の最新商品を揃えると共に、リモデルにお役に立ちます情報満載のフェアです。また、楽しい催し物などご家族で楽しめるイベントも盛りだくさんです。詳しくは同封しておりますチラシをご覧ください!さらに、ご来場記念に弊社よりルーヴの和三盆ロールケーキをご用意させていただきます。皆様のご来場を心からお待ちしております☆



住まいのアドバイス

ふだんのお手入れ ～室内建具編～



室内の建具は雨風にさらされることこそありませんが、思っている以上に汚れていたりします。

室内ドア 普段のお手入れは、柔らかい布で乾拭きしてください。汚れが目立つ時は、中性洗剤を薄めたものを布につけて拭き、水拭きして洗剤を落としてから、乾拭きします。ドアガラスは、ガラスクリーナーを布につけて拭くか、メガネクロスなどを利用します。ドアノブやレバーハンドルは、中性洗剤を水で薄めたものを布につけて拭き、その後水拭きし、洗剤を落とします。

障子 ハタキなどでホコリを払い落とします。棧にたまったホコリはぬれ雑巾や化学雑巾で拭くと、水分や薬剤で白木の部分の変色の原因になるので、普段は乾拭きをします。ホコリを放っておくと、湿気を吸ってシミを作ります。

襖 引手まわりの汚れのほとんどは、手アカによるもので、消しゴムで軽くこすって落とします。また、引手や枠が汚れてきた場合は、紙の部分を汚さないように注意して、中性洗剤を薄めたものを布につけて拭き、その後水拭きをし、洗剤を落とし、乾拭きします。

敷居 敷居の隅のホコリは掃除機のブラシ付きノズルなどを使って取り除きましょう。敷居のスベリが悪い場合は、ホコリを取り除いてから、シリコンスプレーを布にスプレーして拭くとスベリが良くなります。



最大35万ポイント!(新築)/ 次世代住宅ポイント制度が創設されました!

2018年12月21日に、2019年10月の消費税率10%への引き上げに伴う住宅購入支援として、一定の性能を有する住宅の新築およびリフォームに対して、様々な商品等と交換可能なポイントを新築は最大35万ポイント相当、リフォームは最大30万ポイント相当を付与する制度が創設されました。～国土交通省 ホームページより～
※本制度の実施は、平成31年度(2019年度)予算成立が前提となります。掲載内容には変更の可能性があることをご留意ください。

2015年の「省エネ住宅エコポイント制度」をベースに新たに家事や介護負担を軽減する住宅にもポイントが付与されます。詳しくは弊社までお問い合わせくださいませ☆