

癒しの家ギャラリー

住まいづくりの勉強会

日 程 7月18日(日)/8月22日(日)

時 間 10:00~12:00

参加費 無料 定 員 3組程度

セミナー内容(抜粋)

- マイホーム検討の第一歩は適切な予算の把握から
- 初心者様にお勧め!
自分の適切な住宅購入の予算の計算方法は!?
- マイホームを購入するタイミングは?
あなたの場合はいつ?
- 「失敗する人」と「成功する人」の
家づくりの視点の違いとは!?
- 金利動向etc...年金受給年齢
からみたローン返済計画
- 住宅ローン破綻を避けて、
返済負担を軽減する方法
- その他



ご興味のある方はぜひご参加くださいませ★

ご予約のお申込は、**7月17日(土) / 8月21日(土)**までに頂けましたら幸いです。



新入社員のご紹介



新人の大工が入社しました！
大工仕事が大好きな25歳、毎日元気に頑張っています！
皆様、これからよろしくお願いします！

大工見習 稲田 翔太（イナダ ショウタ）

趣味・特技 サッカー・サッカー観戦

好きな観光地 タイ・バンコク

好きな映画・ドラマ 「ハングオーバー」・「プリズン・ブレイク」

熱中していること 大工見習として行う日々の作業

これから挑戦したいこと 1日でも早く一人前になること！

ひとこと
お願いします！

先輩方から様々な学びを得ながら精一杯作業する日々ですが、少しずつ家ができる様子に、とてもやりがいを感じています。当社の特徴は、和風の家に対して、並々ならぬこだわりを持っているところ。志を高く持ち、思いを施工主と共有させていただきながら、丁寧かつ迅速に作業を行っていきます。



壺谷建設株式会社

〒767-0001 香川県三豊市高瀬町上高瀬4番地1

TEL 0875-74-3881 FAX 0875-74-3882

<https://www.tsuboya.jp/> 壺谷建設

facebook



建設業許可番号:香川県知事許可(特-30)第1181号

※つばや流が必要ない場合は、お手数ですが弊社までご連絡ください。



11号線沿い「癒しの家」看板が目印



盛夏号

TSUBOYA RYU 2021年7月号 vol.90

INDEX

- 01 | - 癒しの家 - 伊礼 Model
- 02 | お宅訪問 vol.36
- 03 | ペットと暮らす家①
- 03 | 住まいのアドバイス
- 03 | グリーン住宅ポイント制度
- 04 | 癒しの家ギャラリー
 - ・住まいづくりの勉強会
 - ・現場報告
 - ・新入社員のご紹介

- 癒しの家 - 伊礼 Model

弊社敷地内にモデルハウス建築中！

いれい さとし
今回のモデルハウスは、建築家の伊礼智氏に設計を依頼しました。

工事の様子は、弊社WEBサイトで随時お知らせしています。(トップページ>建築中物件>モデルハウス)
是非チェックしてみてくださいね！



写真はイメージです。(施工店: 株式会社丸正渡邊工務所 / 設計者: 有限会社伊礼智設計室)



お宅訪問 36 「家族が帰ってきたくなる家」

今回は三豊市豊中町で新築工事（竣工 2019.5）を行なった、F 様にお話を伺ってきました。

— どのような経緯で新築工事に至ったのですか？

先代から住み継いだ母屋の雨漏りがひどく、雨が降ると傘をささなければいけないほどの状態。特に西側の風当たりが強くて、台風の時にとうとう座敷の壁が落ちてしまいました。そのことがきっかけで新しい家を建てようと決意しました。

— なぜ、弊社をお選びいただけたのでしょうか？

家の近くの工務店を探して、いくつか見学会にも足を運びました。そのなかで自分たちの理想にぴったりだったのが壺谷建設さんの平屋の住まい。夫婦ふたりの生活にちょうどいい大きさで、暮らしやすい間取りが決め手になりました。

— 新築するにあたって、こだわった所はありますか？

嫁いだ三姉妹が孫を連れて帰ってきた時に泊まれる座敷をリクエスト。昔と違って広さは必要ないので、四畳半を 2 つ、ひと続きの部屋にしてもらいました。それ以外はほとんどおまかせで、日本瓦の大屋根や面格子の玄関などは壺谷社長がこだわって仕上げてくれました。

— 一家づくりで印象に残ったエピソードはありますか？

間取りや仕様などはおまかせでしたが、細かな注文は 100 個ぐら

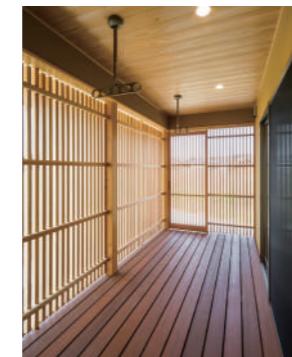


い言ったかも（笑）。同時にハウスメーカーで建てた友人は、当初の計画以外のことには対応してもらはず、自分の思った家ができなかったと言っていたので、いろいろ聞いていたいで本当にありがとうございます。なかでも驚いたのは、飼い猫のベッド。職人さんの仕事の合間に「大きな猫なんですが、ベッドを作ってもらえますか？」とお願いしたら、なんとベビーベッドのような立派なものを作ってくれて。そんな臨機応変な対応もすごく良かったです。

— 実際、住んでみていかがですか？

いつも部屋の戸を開け放して生活していますが、エアコン 1 台で家中がちょうどいい温度で、朝から晩まで快適そのもの。冬場は蓄熱暖房のおかけでやさしいあたたかさです。古い家とは比べものにならないほど気持ちのいい環境なので、娘や孫たちもよく帰ってくるようになりました。自分たちの家の猫まで連れて帰ってくるんですよ（笑）

— 一家づくりをお考えの方にアドバイスをお願いします。



とにかく「自分のしたい暮らし」をとことん考えてください。やはり生活はじめると、あの時もっとちゃんと考えておけばよかった…ということもあります。だから、希望を出す前に理想の暮らしや優先することを十分に考え抜くこと。そうすることで自分にとって住みやすく、価値のある家ができると思います。

— コロナ禍で増えたペットとの生活

新型コロナウイルス感染拡大の影響で、自宅で過ごす時間が長くなり、犬や猫などペットを飼い始める人が増えているそうです。

毎日の癒しや楽しみが増える一方、ペットとの暮らしが予想以上に大変だった…という声も。

そんな思いを解消し、飼い主もペットも、お互いにストレスなく暮らせるようなアイデアをご紹介します。

陶器や割れ物の転倒防止に！



ミュージアムジェル / ミュージアムパテ

— ペットがいても、インテリアを楽しもう。

ペットを飼い始めて「転倒が怖くて陶器が飾れなくなった…」というおうちも多いのではないですか。そんなお悩みにおススメしたいのが「ミュージアムジェル / ミュージアムパテ」という、ガラス、木製品、陶磁器、フィギュアなどの転倒防止用接着剤。地震多発地帯であるアメリカ・カリフォルニアで博物施設用に開発されました。何度も接着や取り外しが可能で、実際に、メトロポリタン美術館、J.ポール・ゲティー博物館などで採用されています。元気いっぱいのワンちゃんネコちゃんが室内を走り回っても安心安全で、更に地震対策にもなるという優れもの！（固定物の素材に応じて、ミュージアムパテとミュージアムジェルを使い分けさせていただくのがおススメです）



こんな場面も安心♪



驚きの固定力！

目立たず、展示物も傷めません。

住まいのアドバイス

～どのお家にもあるアレで、排水溝のヌメリ防止！～

準備はとってもカンタン！10~15cm 程度にカットしたアルミホイルを適当な大きさに丸めて、排水溝ゴミ受けの中へ。たったこれだけ！



カットしたアルミホイルを…



くしゃっと丸めて



ゴミ受けの中へ★

アルミホイルが水に浸かると、アルミニウムイオンという、金属イオンを発生させます。水を流すたびに金属イオンが発生して、菌の繁殖を抑え、ヌメリ発生の防止になるというわけです。さらに水の流れでアルミホイルの玉が動き、汚れを剥ぎ取ることも可能♪ 使用済みのアルミホイルでも効果は変わらないので、捨てる前に試してみては？（※アルミホイルが排水溝に流れないようご注意ください。）

リフォーム・新築をお考えの方
おトクな制度、始まります！

グリーン住宅ポイント制度

制度を知って、賢く使おう！

グリーン住宅ポイント制度とは…

条件に合った住宅取得やリフォーム工事を行った際に、追加工事や様々な商品と交換できるポイントが発行される制度です。令和 3 年 10 月 31 日までに契約締結の工事が対象となります。詳細はグリーン住宅ポイント事務局 WEB サイトまで♪

➡ <https://greenpt.mlit.go.jp/>

リフォーム

最大 30 万ポイント

※特例の場合
最大 60 万ポイント

新築

最大 40 万ポイント

※特例の場合
最大 100 万ポイント